Газета Красноармейского района Самарской области

# Знамя ТРУДА

12 +

ГАЗЕТА ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ СВОЙ РАЙОН!

№ 85 (7451)

18 ноября 2014 г. вторник

Учредитель (соучредители) - муниципальное унитарное предприятие “Знамя труда”, комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области

ГАЗЕТА ИЗДАЁТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1935 ГОДА

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК**

# Участковые - полиции основа

**Слева-направо, вехний ряд: А. Галактионов, С. Мурзаева; нижний ряд: Н. Пащин, В. Цыбулин, Б. Утепбергенов.**

17 ноября отметили свой профессиональный праздник участковые уполномоченные полиции. Это праздник тех людей, с которыми мы встречаемся практически каждый день. По долгу службы их часто можно увидеть в трудовых коллективах, образовательных учреждениях, сельских администрациях и клубах. Мы всегда надеемся на их надежную защиту от посягательств преступников на наше имущество, честь и достоинство.

В канун Дня участкового мы встретились с начальником ОУУП и ПДН ОМВД России по Красноармейскому району капитаном полиции **Паниным Евгением Александровичем** и попросили рассказать о деятельности вверенного ему коллектива.

**(Окончание на стр. №3).**

Реклама

**ЗАГС**

**Информация о проведении в управлении ЗАГС и органах ЗАГС Самарской области консультаций граждан по вопросам прав детей, юридическим аспектам опеки и детско-родительским отношениям в рамках Дня правовой помощи детям 20 ноября 2014 года**

**Уважаемые жители!**

В рамках Дня правовой помощи детям 20 ноября 2014 года вы можете получить бесплатную юридическую помощь по вопросам прав детей, юридическим аспектам опеки и детско-родительским отношениям, обратившись за получением консультации в любой территориальный орган ЗАГС Самарской области или управление ЗАГС Самарской области (г. Самара, ул. Ленинская, д. 168).

**Часы приема граждан:**

в отделе ЗАГС муниципального района Красноармейский – с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00;

в управлении ЗАГС – с 10.00 до 18.00 , перерыв с 13.00 до 14.00 (сотрудниками отдела организации деятельности по государственной регистрации актов гражданского состояния).

В этот день в управлении ЗАГС Самарской области также будет организована прямая телефонная линия по вопросам семейного законодательства (по телефонам (846) 276-04-45, 373-88-16).

С информацией об адресах органов ЗАГС Самарской области вы можете ознакомиться на официальном Интернет-сайте управления ЗАГС Самарской области (zags.samregion.ru, www.zags63.ru).

# Хозяйка села 2014 года

Союз женщин и министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области в восьмой раз провели финал областной акции «Хозяйка села».

Цель акции – рассказать о деревне, её жительницах, простых и необыкновенно талантливых, скромных, но духовно богатых, трудолюбивых.

Двадцать один муниципальный район области представил в финал самых современных, обаятельных женщин в одиннадцати номинациях.

Участницей акции «Хозяйка села 2014 года» от Красноармейского района стала **Ольга Валентиновна Воробьёва** в номинации **«Женщина – работник культуры».**

Ольга Валентиновна работает заведующей Ленинского Дома культуры, является преподавателем филиала МБОУ ДОД «Детская музыкальная школа им. И.Г. Драгунова». Она любит свою работу, постоянно повышает свой профессиональный уровень и отдаёт работе все силы и знания. Все её воспитанники детского ансамбля русской песни «Веснушки» и взрослые участники коллектива «Реченька» с удовольствием посещают занятия, на которых получают не только музыкальные знания, но и большой эмоциональный заряд.

**Т. Харитонова,** председатель Союза женщин м.р. Красноармейский.

*Больше фотографий на нашем сайте **znamtruda.ru***

АКТУАЛЬНО

# Ломать или ремонтировать?

Тот, кто был 27 августа в МКДЦ на встрече с Николаем Ивановичем Меркушкиным, в то время являющимся кандидатом на пост главы региона, помнит момент, когда депутат районного Собрания представителей Анатолий Валентинович Андриянов обратился с вопросом о необходимости предоставления жилья жительнице, проживающей в селе Колывань в доме, который, как пояснил депутат, находится в аварийном состоянии, но куда ни разу не приезжала комиссия по обследованию этого дома. Выслушав внимательно, Николай Иванович напрямую спросил народного избранника: «Вы отвечаете за свои слова?», на что в микрофон во всеуслышание прозвучал ответ: «Отвечаю»… Меркушкин пообещал в ближайшее время направить своего представителя для выяснения возникших обстоятельств.

Редакция не оставила без внимания эту ситуацию, дабы правильно донести до всех жителей района и конкретно для жителей «спорного» дома результаты по вопросу – была ли создана комиссия и приезжала ли она для обследования дома.

А теперь не слова, а факты, подтверждаемые предоставленными официальными документами.

Членами межведомственной комиссии, созданной постановлением администрации Красноармейского района № 202 от 28.02.2011 г. и № 608 от 23.05.2011 г. по заявлению жителей дома, расположенного по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с. Колывань, ул. Пушкина, дом № 12, было проведено обследование указанного дома, введённого в эксплуатацию в 1972 году, форма собственности – смешанная.

По заключению межведомственной комиссии и по результатам рассмотренных документов: справки Центра технической инвентаризации о техническом состоянии жилого дома и на основании акта межведомственной комиссии от 24.01.2014 г. №1, составленного по результатам обследования здания (подтверждается фотоматериалами), было принято заключение от 27.01.2014 г. о необходимости провести капитальный ремонт крыши, перекрытий и фасада одноэтажного восьмиквартирного жилого дома общей площадью 464,2 кв. м., расположенного по адресу: Красноармейский район, с. Колывань, ул. Пушкина, д.12.

Здесь возникает вопрос – почему депутат районного Собрания представителей А.В. Андриянов на встрече жителей района с Николаем Ивановичем Меркушкиным, состоявшейся 27 августа, утвердительно ответил, что комиссии не было.

После этой встречи, дополнительно, уже 3 сентября 2014 года в присутствии жителей указанного дома комиссией был проведён визуальный осмотр технического состояния жилого дома (подтверждается фотоматериалами), где в результате осмотра был составлен Акт обследования.

4 сентября 2014 года уже независимая комиссия, назначенная приказом директора ООО «ВИСТ – Проект» № 123 от 03.09.2014 г. произвела обследование жилого дома по заявлению жителей и составила Акт.

По заключению комиссии дом не признан аварийным, требует капитального ремонта.

Одним словом, заключение межведомственной комиссии и заключение комиссии, назначенной приказом директора ООО «Вист – Проект», однозначны.

Говоря по правде, жителям этого дома, как говорится, от этих заключений «не холодно, не жарко». Им нужны условия для нормального и безопасного проживания.

Как пояснил глава сельского поселения Колывань Вячеслав Владимирович Захаров, 14 февраля 2014 года по инициативе администрации сельского поселения Колывань, на территории которой располагается восьмиквартирный жилой дом, который относится к «блокировочному» одноэтажному жилому дому, было проведено собрание жильцов дома, на котором собственникам жилых помещений было предложено провести капитальный ремонт жилого дома. На собрании выступил житель дома Х.С. Нургалиев, выразив несогласие от всех жильцов в вопросе участия собственников в проведении капитального ремонта, мотивируя тем, что жильцы будут добиваться решения о признании дома ветхим и аварийным. От подписи протокола собрания жильцы отказались.

20 февраля 2014 года Государственной жилищной инспекцией Самарской области было проведено обследование указанного жилого дома, на основании чего составлен Акт проверки и выдано предписание на устранение следующих нарушений:

1. Наличие трещин, деформаций наружных стен по периметру.

2. Неисправность кровли над квартирами №№2, 3, 5, 7.

20 мая 2014 года по инициативе администрации сельского поселения Колывань было проведено собрание жильцов дома со следующей повесткой дня: об исполнении предписания Государственной жилищной инспекции. Глава поселения В.В. Захаров сообщил присутствующим на собрании жильцам о необходимости изготовления сметы на требуемый ремонт. Было принято решение (что отмечено в протоколе собрания) – поручить администрации с.п. Колывань обратиться с заявкой в ОКС м.р. Красноармейский на изготовление сметы. В середине мая 2014 г. смета была изготовлена. 20 мая было проведено собрание жильцов дома с повесткой:

- об утверждении сметы по ремонту;

- о распределении доли участия собственников (размер суммы доли участия в ремонте).

Глава сельского поселения довёл до сведения присутствующих жильцов сметную стоимость ремонта и предложил распределить расходы по смете между собственниками квартир №№ 2, 3, 5, 7 согласно долям. Но и такое предложение не устроило собственников. От подписания протокола отказались…

Почти все квартиры в указанном доме приватизированы, а это значит, что жильцы являются собственниками жилого помещения и заботиться о своём жилье, в частности, квартире - обязанность каждого. Коммунизм прошёл как «призрак», а при социализме, так сказать, не успели позаботиться о жилом фонде, чтобы сначала капитально отремонтировать, а затем передать в собственность. Но эта уже другая тема. Квартиры, возможно, жильцы отремонтируют, а вот крыша, фасад - это уже проблема. И сейчас главное - помочь жильцам в вопросе капитального ремонта дома. Здесь уже можно поговорить не о деятельности депутата Собрания представителей районного или сельского поселения в целом, а о том, в чём заключается работа конкретного депутата, отвечающего за конкретную территорию. Каждый избранный депутат от сельского поселения во главу угла своей работы ставит взаимодействие с местными органами исполнительной власти, дабы не вводить своих избирателей в заблуждение, а отстаивая их интересы, соблюдать главный принцип: помощь должна быть конкретной, полезной и результативной. Зачастую избиратели представляют роль своего избранника несколько утилитарно: депутат – спонсор, который решит все социально-бытовые проблемы. При такой интерпретации за кадром остаётся ключевой вопрос – законотворческая деятельность депутата как серьёзный инструмент развития территории. Избирая депутатов того или иного уровня, граждане тем самым делегируют им определённые полномочия. В этом заключается смысл статуса народного избранника и его работы в этом качестве. Каждый депутат, курирующий конкретную территорию, знает, каким потенциалом она располагает, и, естественно, его задача – приложить усилия к тому, чтобы этот потенциал работал. Немаловажна такая функция депутата, как контроль за исполнением принятых законодательных актов, их практическая реализация. Вовремя донести до своих избирателей нужную информацию, чтобы она способствовала защите прав и законных интересов граждан.

В данном случае не следует игнорировать спонсорскую помощь, если есть возможность её оказать. Естественно, помочь всем нуждающимся невозможно. Важно определить приоритеты и целесообразность такой помощи, и здесь депутату можно использовать ресурсы предприятий, договариваясь с руководителями. Есть разные пути решения вопроса. Возможно, нужно направить ходатайство о включении данного дома в программу и необходимости внеплановых сроков работ по капремонту и т.д. Может, есть и другие пути решения проблемы. Депутатство - это та же работа. И для того, чтобы качественно выполнять эту работу, необходимо иметь в первую очередь желание, а во вторую – умение её осуществить. А слово не воробей, вылетит – не поймаешь…

Комиссии по обследованию жилого дома по ул. Пушкина, 12 в селе Колывань были. Но как же все-таки помочь жителям этого дома?

**Л. Пахомова.**
**Фото предоставлено отделом архитектуры администрации м.р. Красноармейский.**

## Комментарий к статье 158 жилищного кодекса

Пунктом 1 комментируемой статьи на собственников жилых помещений в многоквартирном доме возложена обязанность нести расходы на содержание своего жилого помещения, а также на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Размер таких расходов определяется с учетом доли собственника в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принимая решение об оплате услуг по капитальному ремонту такого дома, должно принимать во внимание предложения управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов, а также другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта.

Согласно п. 3 ст. 158 ЖК РФ каждый собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы по оплате капитального ремонта жилого дома. Такая обязанность возникает одновременно с приобретением права собственности на жилое помещение.

При переходе права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит также и обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненная предыдущим собственником.

Данная норма создает определенные трудности при приобретении в собственность жилых помещений в многоквартирных домах. Приобретателю помещения рекомендуется убедиться, что прежний собственник оплатил расходы по капитальному ремонту. В противном случае у будущего собственника имеются три возможных варианта действий:

а) предложить прежнему собственнику оплатить расходы самостоятельно до отчуждения жилого помещения;

б) взять обязанность по оплате расходов на себя и исполнить ее за счет собственных средств;

в) предложить прежнему собственнику уменьшить стоимость жилого помещения на сумму расходов по оплате капитального ремонта.

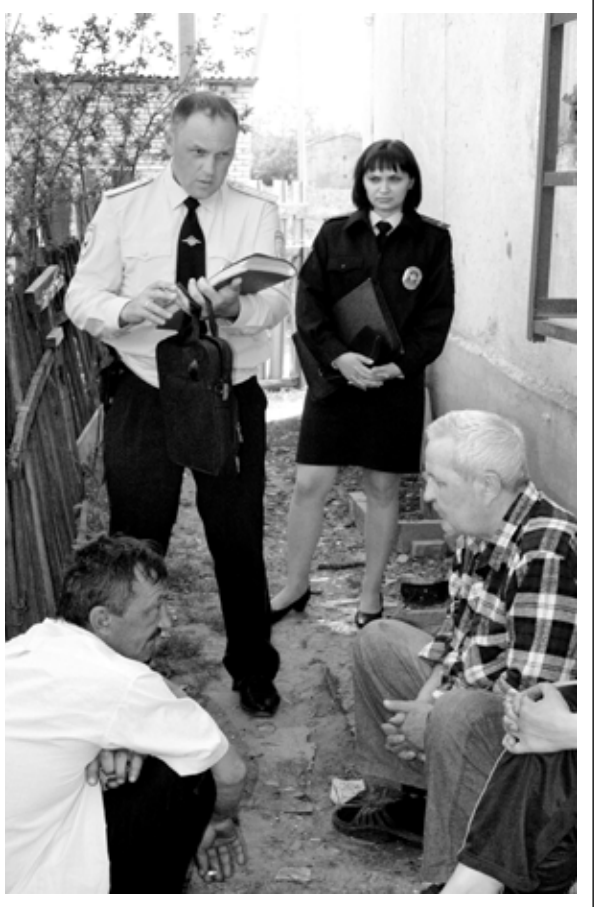
Конечно, всегда сохраняется возможность отказаться от приобретения жилого помещения.

Согласно п. 4 комментируемой статьи размер платы на содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах определяется органами местного самоуправления, если собственники жилых помещений в этих домах на своем общем собрании не установили размер данной платы.

● ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

# Участковые-полиции основа

(Окончание. Начало на стр. №1).



**- Сколько человек трудится в службе участковых уполномоченных полиции?**

- В настоящее время на территории Красноармейского района службу участкового уполномоченного полиции несут десять человек, среди них: старший УУП майор полиции Цыбулин В.А. - ветеран боевых действий с 2006 по 2007 гг. на территории Чеченской республики; старший УУП майор полиции Галактионов А.В. - ветеран боевых действий с 1995 по 1996 гг., с 2001 по 2002 гг., с 2003 по 2006 гг. на территории Чеченской республики; старший УУП капитан полиции Мулдагалиев А.А. - ветеран боевых действий с 2011 по 2012 гг. на территории Чеченской республики; УУП капитан полиции Пащин Н.И.; УУП капитан полиции Брусенцев Н.М; старший УУП лейтенант полиции Теньков Е.С. - ветеран боевых действий с 2002 по 2005 гг. на территории Чеченской республики; УУП старший лейтенант полиции Утепбергенов Б.Х. Роль участковых уполномоченных заключается в том, чтобы следить за оперативной обстановкой на обслуживаемых территориях, организовывать профилактические мероприятия и исполнять другие обязанности, связанные со службой.

На протяжении долгих лет остаются верны службе участковых уполномоченных полиции Цыбулин Виктор Александрович, проработавший 17 лет; Теньков Евгений Сергеевич, проработавший 17 лет; Галактионов Александр Владимирович, проработавший 17 лет; Мулдагалиев Асылбек Айткалиевич, проработавший 10 лет. Они являются примером для подражания, костяком нашего подразделения.

Также в подразделении служит и прекрасная половина человечества - участковые уполномоченные полиции - старший инспектор по делам несовершеннолетних капитан полиции Мурзаева Светлана Александровна; инспектор по административному надзору лейтенант полиции Губанова Юлия Олеговна (осуществление административного надзора за лицами ранее судимыми). Их работоспособности, настойчивости и исполнительности может позавидовать любой мужчина.

Коллектив службы участковых полиции сплоченный и дружный. Коллеги всегда приходят друг другу на помощь в сложных ситуациях, участковые со стажем помогают молодым сотрудникам. Нужно отдать должное - для участковых уполномоченных полиции невыполняемых задач не существует.

**- Евгений Александрович, какими качествами, на Ваш взгляд, должен обладать участковый?**

- К участковому обращаются за помощью в первую очередь и по любому поводу. Сегодня от него требуются напряженная, кропотливая работа, внимательное отношение к гражданам и своевременное решение их проблем, отличное знание действующего законодательства и умелое его использование. Ведь участковый уполномоченный нередко является единственным доступным человеком, способным оказать грамотную правовую помощь. Аналитические способности, эрудиция, коммуникабельность, позволяющая установить доверительные отношения с гражданами, готовность прийти на помощь в любую минуту, мужество, целеустремленность, преданность профессии - вот что необходимо участковому.

**- С какими показателями участковые встретили свой профессиональный праздник?**

- Работа наших сотрудников направлена на предупреждение, выявление и раскрытие преступлений, осуществление охраны общественного порядка и безопасности, выявление и предотвращение административных правонарушений, а также профилактическую деятельность с лицами, состоящими у нас на учете.

С начала года в службу участковых уполномоченных поступило 1 137 письменных заявлений и обращений граждан, из них рассмотрено УУП 606, в том числе выявлено преступлений по информации УУП - 125. В целях профилактики преступности применяются меры административного воздействия - за 10 месяцев составлено 567 протоколов. Среди нарушений правопорядка преобладают появление в общественных местах в состоянии алкогольного опьянения, мелкое хулиганство, нарушение правил регистрации граждан и т.д. Не допущен рост по таким статьям уголовного кодекса, как убийство, причинение тяжкого вреда здоровью, повлекшее смерть, причинение среднего вреда здоровью.

**- Что бы Вы хотели пожелать коллегам?**

- Пожалуй, нет другой профессии, которая требовала бы от человека столько выдержки, мужества, самоотдачи, готовности прийти на помощь тем, кто нуждается в защите. Я выражаю слова благодарности всем участковым за их нелегкий труд, за образцовое выполнение служебных обязанностей. Желаю всем крепкого здоровья, успехов в профессиональной деятельности, счастья и благополучия в семьях.

Интервью подготовила **М. Елютина.**
**Фото автора.**

● БЛАГОДАРИМ!

Выражаю искреннюю благодарность медицинской сестре офиса ВОП **Пяткиной Любови Борисовне** за своевременно оказанную квалифицированную помощь моему мужу.

Любовь Борисовна в течение нескольких дней посещала больного на дому, выполняла необходимые процедуры, постоянно контролировала его состояние по телефону.

Огромное Вам спасибо, Любовь Борисовна, и дай Вам Бог здоровья, счастья, успехов в работе!

**С уважением, ветеран труда**
**Т.А. Тыртыгина, с. Колывань.**

● ПОЗДРАВЛЯЕМ!

## Настоящий муж, отец, дедушка

18 ноября свою юбилейную дату по случаю дня рождения встретит **Валериан Петрович Павлов**. В юбилей всегда вспоминаются прожитые годы, и Валериану Петровичу вспомнится многое. Молодым лейтенантом с красавицей женой Валериан Петрович приехал по направлению в РОВД. Работал следователем в уголовном розыске. Непростая служба, требующая определённых знаний и связанная с риском. Зачастую оружием является не столько «Макаров», сколько авторучка. На каждое преступление - гора различных бумаг: отчетов, заявлений, докладных. Неудивительно, что начинается рабочий день опера в восемь утра, а заканчивается, как правило, не раньше восьми вечера. При этом, если повезет, только один выходной в неделю. Многие из угро уходят, просто чтобы сохранить семью - приходящего мужа не каждая женщина вытерпит. Но большинство все-таки остается. Здесь служить надо фанатам своего дела. Но какие бы ни были трудности, семья для Валериана Петровича всегда была надёжным тылом.

Двадцать семь лет лет отдал он службе в районном отделении внутренних дел. После выхода на пенсию в звании майора стал работать адвокатом, оказывая все виды юридической помощи населению. Даёт советы, консультации и разъяснения, помогает составить исковые заявления, а также представляет в суде интересы граждан.

В своей деятельности Валериан Петрович точно и неуклонно соблюдает требования действующего законодательства. Но, конечно, для него всегда остаётся неизменной забота о его семье. И пусть дочери уже давно выросли и у них свои семьи, а сам Валериан Петрович трижды дедушка, но к каждому из своих домочадцев он по-прежнему относится с нежностью и вниманием. Это очень тактичный, внимательный, заботливый человек. Супруга Валентина Николаевна отмечает, что ей с мужем очень повезло. Он настоящий муж, отец, дедушка.

Уважаемый Валериан Петрович! По просьбе Вашей семьи примите искренние слова поздравления и теплые слова добрых пожеланий в Ваш прекрасный юбилей! Счастья, здоровья, благополучия, долгих Вам лет жизни!

**Л. Пахомова.**

## Учить наукам и доброте

Арсентьевская школа может по праву гордиться своими учителями. Ведь в нашей школе работают замечательные педагоги. **Ларину Ольгу Робертовну** знают и ценят не только как учителя химии, биологии, но и как очень доброго, искреннего и чуткого человека. Ученики находят в ней преданного друга, родители ценят за мудрость, а коллеги уважают за преданность своему делу, высокий профессионализм.

Ольга Робертовна начала свою педагогическую деятельность в Арсентьевской школе в 1988 году сразу после окончания Куйбышевского государственного университета, получив специальность учителя химии и биологии. На сегодняшний день её педагогический стаж составляет более 25 лет.

Ольга Робертовна – творческий педагог, который постоянно совершенствует свой профессиональный уровень. Каждый её урок – это интереснейшее путешествие в мир знаний. Ольга Робертовна преподаёт не только химию и биологию, но и ведёт для учащихся школы и воспитанников детского сада курс «Основы православной культуры», где приобщает детей к духовным, нравственным и культурным ценностям. Ребятишкам очень нравятся эти занятия, они с удовольствием бегут к любимому учителю, чтобы услышать интересные истории, узнать новое и необычное о нашей жизни, русских традициях. Каждое занятие для них – маленький праздник.

Ольга Робертовна ведёт активную внеурочную деятельность. Её ученики принимают участие в различных конкурсах, олимпиадах, мероприятиях районного, окружного, областного уровней. Традиционным стало участие в Кирилло-Мефодиевских чтениях, научно-практической конференции. Именно благодаря ответственному отношению к подготовке ребят ученики Ольги Робертовны занимают призовые места в этих и других мероприятиях.

Умение заинтересовать каждого ученика, помочь поверить в себя – это в работе с детьми для Ольги Робертовны является самым важным. Поэтому все занятия и с учениками, и с воспитанниками детского сада проходят в доброй, эмоциональной и даже праздничной атмосфере. Ольга Робертовна – педагог от Бога. И в этом нет сомнения.

13 ноября у Ольги Робертовны был день рождения. Мы от всей души поздравляем её с прекрасным юбилеем и желаем огромного человеческого счастья, крепкого здоровья, семейного благополучия!

**С уважением, коллектив Арсентьевской школы.**