Газета Красноармейского район Самарской области

Знамя труда

12 +

ГАЗЕТА ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ СВОЙ РАЙОН!

№ 47
(7891)
2 июля
2019 г.
вторник

● ВЫЕЗДНОЙ СЕМИНАР

Нерушимая связь

Связь поколений – главное в патриотическом воспитании молодёжи, подчеркнули участники выездного семинара по обмену опытом работы ветеранских организаций Красноармейского района, состоявшегося 26 июня в сельском поселении Андросовка.

В семинаре приняли участие представители власти и ветеранских организаций. Обсуждались очень актуальные вопросы по участию в торжественных мероприятиях, посвящённых подготовке к 75-й годовщине Победы, а также работа ветеранских организаций.

Местом проведения выездного семинара стал кабинет ветеранской организации, что идеально соответствовало его теме.

Неподдельный интерес ветеранов вызвала организованная экскурсия по школе, к памятникам герою Советского Союза, уроженца села Андросовка А.М. Вьюшкова, детям войны и труженикам тыла, памятнику В.И. Чапаева, а также к стеле участников Великой Отечественной войны, погибших в 1941-1945 годах, и к памятнику погибшим в годы Гражданской войны.

Хороший эмоциональный настрой и вдумчивое отношение к обсуждаемым вопросам были характерны для всех выступающих.

Участников семинара приветствовали: А.Г. Адамов, глава с.п. Анросовка, Г.А. Адамова, завуч Андросовской школы, председатель районного Совета ветеранов Н.И. Шатохина, Т.И. Харитонова, председатель районного Совета женщин, С.Ю. Елисеева, депутат районного Собрания представителей.

Председатели первичных организаций ветеранов обменивались своими мнениями, делились идеями и намеченными планами.

Патриотизм - это фундамент будущего нашего общества. Участие ветеранов в нравственном и патриотическом воспитании подрастающего поколения является очень важным фактором в обществе. Именно живое общение с ветеранами даёт возможность молодому поколению знать историю своей Родины, учиться уважению к старшему поколению, принимать решения и использовать их опыт в своей жизни.

М. Елютина.
Фото автора.

ПОДПИСКА-2019

Уважаемые подписчики!
С 1 июля по 31 августа 2019 года проводится **досрочная подписка на 1-ое полугодие 2020 года.**

Спешите оформить подписку на полюбившиеся издания по ценам 2019 года в ближайшем отделении почтовой связи и у почтальонов.

Почта России ждет Вас!

ПРИГЛАШАЕМ

Братья и сестры!

В день памяти покровителей семьи святых благоверных князей Петра и Февроньи Муромских **8 июля** приглашаем вас вместе с домочадцами принять участие в традиционном Крестном ходе.

Начало Крестного хода в **9.00** от храма в честь иконы Божией Матери «Казанская» с. Каменный Брод до поклонного креста на дороге с. Красноармейское - Самара. У поклонного креста будет свершаться молебен и организована трапеза.

Помолимся вместе о благоустроении своих семей и благополучии нашей страны, родной России.

Благочинный Красноармейского благочиния,
настоятель храма в честь иконы Божией Матери «Казанская»
протоиерей
Алексей Чичановский.

0+

● АПК

Семейная династия

Трудолюбие, высокое чувство ответственности за дело, которому ты посвятил себя, привитые Рустаму Исмоилову с детства, помогают ему в развитии своего крестьянского фермерского хозяйства.

В прошлом году КФХ молодого фермера получило грант на развитие животноводческой отрасли. Это позволило ему пополнить имеющееся поголовье. На полученный грант он приобрёл 60 нетелей. Рустаму есть с кого брать пример и, главное, набираться опыта в работе. Его отец - Равшан Ханонович Исмоилов, индивидуальный предприниматель, глава КФХ, известен далеко за пределами района и области. О становлении и непростом начале развития фермерского хозяйства Равшана Исмоилова мы неоднократно рассказывали в нашей «Знамёнке». Сейчас семейная династия животноводов Исмоиловых крепко стоит на ногах и строит планы на будущее, которые наверняка претворятся в жизнь.

За несколько лет удалось в разы увеличить поголовье крупного рогатого скота и овец, создать собственную производственную базу, приобрести необходимую сельхозтехнику. В КФХ Равшана Ханоновича 650 голов КРС, из них 250 коров. Возросло и поголовье овец. На сегодняшний день оно достигло трёх тысяч. Отремонтированы животноводческие базы, готовые принять скот на зимний период. А пока животные вольготно пасутся на пастбище, лишь вечером возвращаясь на базу. Сейчас фермеры в заботе о заготовке собственных кормов. Для этого весной 620 га были засеяны многолетними травами, суданкой, кукурузой. Как и прежде, в трудовой семейной династии Исмоиловых царит атмосфера взаимопонимания, уважения друг к другу и ответственное отношение к труду.

В КФХ Рустама в ближайшее время придёт работать ветеринарным фельдшером его брат Сухроб, который закончил в этом году Сергиевский сельскохозяйственный техникум. Младшие: семиклассник Исмоил и пятиклассник Далер - успевают и маме помочь по дому, и в огороде порядок навести, и скот на базу пригнать в хозяйстве отца и брата. Иначе и быть не может. Трудолюбие всем детям в прямом смысле передалось по наследству.

КФХ Исмоиловых вносит свою трудовую лепту в вопрос продовольственной безопасности региона и развитие сельского хозяйства. На сегодняшний день экологически чистая продукция животноводства КФХ поставляется в детские сады сразу нескольких районов области. Заказы идут из Красноармейского, Безенчукского, Большеглушицкого районов и Новокуйбышевска.

Выпускник Самарского Государственного Технического университета Рустам Исмоилов нашел себя в фермерстве

КФХ оказывает спонсорскую помощь для проведения сельских и районных праздничных мероприятий. А сам Равшан Исмоилов активно участвует в общественной жизни сельского поселения Колывань.

В перспективе развития крестьянских фермерских хозяйств Исмоиловых - строительство убойного цеха, переработка животноводческой продукции и вступление в кооператив.

О необходимости развития и поддержки сельскохозяйственной кооперации заявил в своём ежегодном Послании Федеральному собранию Президент России Владимир Путин, назвав АПК «успешной отраслью, которая кормит страну и завоевывает международные рынки».

Индивидуальный предприниматель, глава КФХ Равшан Исмоилов считает, что создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов поможет фермерам и ЛПХ повысить их финансовую устойчивость и поспособствует наращиванию объёмов производства при условии, если будут реализовываться меры поддержки кооперации, нацеленные на вовлечение фермеров и ЛПХ в кооперацию.

Л. Пахомова.
Фото Р. Исмоилова.

Больше фотографий на нашем сайте znamtruda.ru

● ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области информирует о предстоящем предоставлении следующего земельного участка:

- земельного участка площадью 1 500 кв. м. с кадастровым номером 63:25:0504025:708, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Садовая, участок № 3, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, в собственность за плату.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать в администрацию муниципального района Красноармейский заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи такого земельного участка следующим способом: лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 446140, Самарская область, муниципальный район Красноармейский, с. Красноармейское, пл. Центральная, д. 12.

Прием заявлений заканчивается по истечении 30 дней со дня опубликования.

Е.А. Калинина,
руководитель комитета.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Воронцовым Вячеславом Александровичем, 446140, Самарская область, с.Красноармейское, пер. Космонавтов, д. 9, кв. 4, e-mail: woron13slawa@yandex.ru, телефон контакта: 8-927-735-17-57, № квалификационного аттестата 63-10-61, СНИЛС 025-539-467 62, проводятся работы в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 63:25:0201010:1954, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноармейский, СДНТ «Журавли» завода «Рейд», линия 25, участок 290. Заказчиком кадастровых работ является Трубникова Оксана Александровна, прож.: Самарская область, г. Новокуйбышевск, пр. Победы, д. 27, кв. 95. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноармейский, СДНТ «Журавли» завода «Рейд», линия 25, участок 290 3 августа 2019 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 446140, Самарская область, с. Красноармейское, пер. Кооперативный, д. 5. Возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение месяца с момента (даты) выхода газеты по адресу: 446140, Самарская область, с. Красноармейское, пер. Кооперативный, д. 5. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 63:25:0201010:2572, 63:25:0201010:2768, Самарская область, муниципальный район Красноармейский, СДНТ «Журавли» завода «Рейд», линия 25, участок 288, земельные участки, расположенные в квартале 63:25:0201010, смежные с уточняемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образованного путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:25:0000000:628

Настоящим извещением уведомляю участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:25:0000000:628, расположенный по адресу: Самарская область, Красноармейский район - о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка общей площадью 187 000 кв. м, образуемого путем выдела в счет долей. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого земельного участка.

1.Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания земельного участка:

Рыбкова Оксана Владимировна (адрес: г. Самара, ул. Георгия Ратнера, д. 7, кв. 42, телефон 8-960-816-98-08).

2.Сведения о кадастровом инженере, подготовившем проект межевания земельного участка: Титкова Елена Федоровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-13, 443090, Самарская область, г. Самара, ул. Ставропольская, д. 3, офис 401, e-mail: lena.svzk@mail.ru, телефон 8-846-979-80-12.

3.Кадастровый номер и адрес каждого исходного участка: кадастровый номер 63:25:0000000:628, Самарская область, Красноармейский район.

4.Порядок ознакомления с проектом межевания: в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения собственники земельного участка с кадастровым номером номер 63:25:0000000:628, заказчик кадастровых работ могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: 443090, г. Самара, ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401.

5.Сроки и почтовый адрес для вручения или направления заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка после ознакомления с ним: срок для вручения или направления возражений тридцать дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности; почтовый адрес: 443090, г. Самара, ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401.

Извещение о предоставлении земельного участка

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области информирует о предстоящем предоставлении следующего земельного участка:

- земельного участка площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 63:25:0504025:766, расположенный по адресу: Самарская область, м.р. Красноармейский, с. Красноармейское, ул. Заречная, д. 8, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, в аренду на 3 (три) года.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать в администрацию муниципального района Красноармейский заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка следующим способом: лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 446140, Самарская область, муниципальный район Красноармейский, с.Красноармейское, пл. Центральная, д. 12.

Прием заявлений заканчивается по истечении одного месяца со дня опубликования.

Е.А. Калинина,
руководитель комитета.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении торгов в форме аукциона для субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды

Наименование организатора торгов: комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области в соответствии с постановлением администрации муниципального района Красноармейский № 774 от 24.06.2019 г. объявляет торги в форме аукциона (открытого по составу участников).

Сведения о дате и времени проведения торгов: торги состоятся 25.07.2019 года в 10.00 часов в здании администрации района по адресу: с. Красноармейское, пл. Центральная, д. 12, малый зал.

Форма торгов и критерий выбора победителя: торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о размере арендной платы. Критерием является предложение наиболее высокого размера арендной платы.

Наименование предмета торгов и его краткая характеристика:

Лот №1 - нежилое помещение в административном здании общей площадью 25,70 кв. м., расположенное по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, пер. Кооперативный, д. 13.

Лот №2 - нежилое здание склада ГСМ, общая площадью 34,40 кв. м., расположенное по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с.Красноармейское, пер. Южный, д. 5 «Ж».

Лот №3 – нежилое помещение в нежилом здании Красноармейского Межпоселенческого Культурно-Досугового центра, общей площадью 36,50 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с.Красноармейское, пл.Центральная, д.1.

Лот №4 – нежилое помещение в нежилом здании школы, общей площадью 35,00 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с.Красноармейское, ул.Кирова, д.38.

Лот №5 – нежилое помещение в нежилом Административном здании общей площадью 19,40 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, пер. Школьный, д.3.

Начальный размер арендной платы за аренду нежилых помещений и шаг аукциона:

1. Начальный размер арендной платы:

Лот №1 – в размере 5 300,00 рублей в месяц без учета НДС.

Лот №2 – в размере 10 500,00 рублей в месяц без учета НДС.

Лот №3 - в размере 11 100,00 рублей в месяц без учета НДС.

Лот №4 – в размере 10 700,00 рублей в месяц без учета НДС.

Лот №5 - в размере 5 900,00 рублей в месяц без учета НДС.

2. Шаг аукциона равен 5 % от начального размера арендной платы.

Размер, сроки и порядок внесения задатка: размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены лота, который перечисляется на расчетный счет комитета по УФА Красноармейского района р/счет №40302810536015000029 БИК 043601001, ИНН 6375191298, КПП 637501001, КБК 0, ОКТМО 0, в Отделение Самара г. Самара с 19.04.2019г по день подачи заявки:

Лот №1 – в размере 1 060,00 рублей.
Лот №2 – в размере 2 100,00 рублей.
Лот №3 - в размере 2 220,00 рублей.
Лот №4 – в размере 2 140,00 рублей.
Лот №5 - в размере 1 180,00 рублей.

Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, предоставляется вместе с заявкой на участие в аукционе.

Сведения о порядке оформления участия в торгах: к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении.

Перечень документов, необходимых для участия в торгах:

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка в счет обеспечения оплаты арендной платы (оригинал и копия).

3.Дополнительно предъявляются следующие документы:

3.1. Для юридических лиц:

- Копии учредительных документов.

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее, чем за 6 месяцев на дату подачи заявления ;

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение соответствующего органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- опись представленных документов.

3.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей выданная не позднее, чем за 6 месяцев до даты подачи заявки.

3.3. Для физических лиц:

- заверенная в установленном порядке копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

Участниками аукциона могут являться: только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

Адрес и сроки: заявки на участие в аукционе принимаются с 03.07.2019 г. по 22.07.2019 г. в течение рабочего дня с 8.00 до 16.30 часов в помещении комитета по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района по адресу: с. Красноармейское, пл. Центральная, д.12, 2 этаж, кабинет 205.

Осмотр нежилого помещения проводится с 03.07.2019 г. по 22.07.2019 г. в рабочее время. Для этого необходимо обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района, кабинет 205.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Если заявка отозвана до даты окончания приема заявок, задаток возвращается претенденту в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Дата рассмотрения заявок: 23.07.2019 г. в 10.00 часов по адресу: с. Красноармейское, пл. Центральная, д.12, 2 этаж, кабинет 205.

Победителем аукциона признается участник, который предложит наиболее высокий размер арендной платы за аренду нежилого помещения.

Сроки заключения договора аренды: договор заключается в течение 15 рабочих дней, но не ранее, чем через 10 дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сроки и порядок оплаты за аренду: оплата арендной платы победителем торгов - субъектом малого и среднего предпринимательства вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;

- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;

- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы.

Сумма задатка засчитывается в оплату арендованного имущества.

Е.А. Калинина,
руководитель комитета.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.07.2019 г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер
1	4	3	5	6
1	Нежилое здание склада ГСМ	446140, Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, пер. Южный, д. 5 «Ж»	34,4	63:25:0504026:2873
2	Нежилое помещение в нежилом административном здании	446140, Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, пер. Школьный, д.3	19,4	63:25:0000000:0000//2:0002994:0//0841:00:0031:003:0 (номер административного здания)
3	Нежилое помещение в нежилом здании Красноармейского межпоселенческого культурно-досугового центра	446140, Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, площадь Центральная, д.1	36,5	63:25:0504024:0:1 (номер здания)
4	Нежилое здание гаража на 25 автомобилей	446140, Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, пер. Южный, д. 5 «И»	418,7	63:25:0504026:2874
5	Нежилое помещение в нежилом здании школы	446140, Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Кирова, д. 38	35	63:25:000000:0000(0)//2:0002762:0//0841:00:0002:038:0:0 (номер здания)

По вопросам аренды помещений обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области по адресу: с. Красноармейское, пл. Центральная, 12, кабинет 205 (здание администрации муниципального района Красноармейский) или по телефону: 8(84675)21-0-95. Приемные дни: понедельник, вторник, четверг, пятница с 08.00 до 12.00).

Е.А. Калинина,
руководитель комитета.

Уважаемые наниматели жилых помещений муниципального района Красноармейский!

Комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области напоминает Вам об обязанности своевременного внесения платежей за пользование жилым помещением по Договорам социального найма жилых помещений не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. За 2-й квартал 2019 г. оплата должна быть произведена до 10.07.2019 года. Также сообщаем, что согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации обязанность своевременного внесения платы за пользование имуществом, в соответствии с заключенным Договором социального найма, возложена на нанимателя жилого помещения.

Порядок, условия и сроки внесения платы указаны в Договорах социального найма.

В случае невнесения платежей в установленный Договором срок наниматель уплачивает наймодателю пени в размере, предусмотренном Договором, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

Статьей 687 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 83 Жилищного Кодекса Российской Федерации установлены случаи досрочного расторжения Договоров социального найма жилого помещения, в том числе невнесения нанимателем платы за жилое помещение в течение более шести месяцев.

В случае наличия задолженности по Договорам социального найма жилого помещения администрация муниципального района Красноармейский будет вынуждена обратиться в суд для взыскания задолженности по оплате за пользование жилым помещением в принудительном порядке, а также принимать исчерпывающие меры, направленные на погашение указанной задолженности.

По вопросам сверки расчетов по Договорам найма жилых помещений Вам необходимо обратиться в каб. 205, 206 комитета по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района (пл. Центральная, д. 12, приемные дни: понедельник, вторник, четверг, пятница с 08.00 до 12.00).

Справочную информацию можно получить по телефону: 8(84675)21-0-95.

Е.А. Калинина,
руководитель КУМИ.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п.1 ст.39.37 ЗК РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Администрация МР Красноармейский Самарской обл. в лице КУМИ Красноармейского р-а Самарской обл. информирует, что в связи с обращением ПАО «МРСК Волги» рассматривается следующее ходатайство об установлении публичного сервитута на 49 лет, в отношении земельных участков, занимаемых электросетевым комплексом, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 110 кВ Совхозная-1 п/ст Чапаевская. Перечень земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, расположенных в Самарской обл., Красноармейский район: 63:25:0000000:2542 Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноармейский, сельское поселение Криволучье-Ивановка, 70 метров юго-восточнее поселка Богусский, 63:25:0301004:203 Российская Федерация, Самарская область, Красноармейский район, в границах СПК «Южный» по кадастровой карте земель, участок 7; 63:25:0301005:1 Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноармейский, сельское поселение Криволучье - Ивановка, в границах бывшего СПК «Южный», участок 8; 63:25:0301006:1 Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Красноармейский, сельское поселение Криволучье - Ивановка, в границах бывшего ПК «Родина», участок 1. В отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах: 63:25:0301001, 63:25:0301003, 63:25:0403001, 63:25:0301004, 63:25:0301005, 63:25:0301007, 63:25:0301006, 63:25:0302002, 63:25:0303003, 63:25:0303004, местонахождением (земли, свободные от прав третьих лиц). Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемому к нему описанию местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный уч. (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Красноармейский р-н, с. Красноармейское, пл. Центральная, д.12, каб. 203. Телефоны: 8-846 75-2-22-37. Время приема заинтересованных лиц: с 9-00 до 15-00. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки – до 2 августа 2019 года. Способ подачи заявлений — заявления подаются или направляются в Администрацию Красноармейского р-на Самарской области гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов (скрепленных электронно-цифровой подписью) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (по электронному адресу: ErmoshkinaAS@yandex.ru). Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено в районной газете «Знамя труда», в газете Администрации сельского поселения «Ивановские Зори», на официальном сайте администрации муниципального р-на Красноармейский Самарской области: www.krasnoarmeysky.ru., на информационных стендах МР Красноармейский по месту нахождения земельного участка.

● ВНИМАНИЕ

ГКУ СО «ГУСЗН Юго-Западного округа» Управление по муниципальному району Красноармейский информирует:

С 30 июня 2019 года вступает в силу Закон Самарской области № 66 - ГД от 19.06.2019 года о внесении изменения в статью 8 Закона Самарской области «О ветеранах труда Самарской области» (официально опубликован на сайте Правительства Самарской области www.pravo.samregion.ru).

Согласно внесенному изменению в трудовой стаж для присвоения звания «Ветеран труда Самарской области» период прохождения военной службы по призыву засчитывается независимо от факта призыва с территории Самарской (Куйбышевской) области либо осуществления на территории Самарской области.

Е.С. Дедкова,
инспектор Управления.

Предоставление займов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям!

Фонд микрофинансирования осуществляет деятельность по предоставлению займов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на следующих условиях:

- займы предоставляются как действующим, так и начинающим предпринимателям;
- короткий срок рассмотрения заявки (не более 5 дней);
- повторное обращение не требует сбора полного пакета документов;
- низкая процентная ставка;
- безналичная форма расчетов;
- обеспечение: залог имущества.

Программы:

1. Экспресс-займ
- сумма займа – до 1 млн. рублей;
- процентная ставка - 12% годовых.

2. Целевой займ
- сумма займа – свыше 1 млн. рублей до 5 млн. рублей;
- процентная ставка – 12% годовых.

3. Равный платеж
- сумма займа – свыше 1 млн. рублей до 5 млн. рублей;
- процентная ставка – 13 % годовых.

4. Рефинсирование-займ, предоставляется для погашения действующих кредитов
- сумма займа – до 5 млн. рублей;
- процентная ставка – при сроке до 1 года – 12% годовых, при сроке займа свыше 1 года – 13 % годовых.

5. Возобновляемый займ, возможность неоднократного получения и возврата денежных средств в пределах установленного лимита
- сумма займа – до 1 млн. рублей;
- процентная ставка – 15 % годовых.

С подробными условиями предоставления займов можно ознакомиться на сайте Фонда: www.microfin63.ru, либо получить информацию в комитете по экономическому развитию, инвестициям и торговле администрации м.р. Красноармейский по **тел.: 8(84675) 2-17-82.**

В преддверии старта дачного сезона эксперты Кадастровой палаты по Самарской области дали рекомендации по защите сделок с недвижимостью

Многие жители возможно, ещё только планирует приобрести земельный надел в личную собственность. Эксперты Кадастровой палаты по Самарской области в преддверии дачного сезона дали рекомендации по проведению безопасных сделок с загородной недвижимостью.

Проверка владельца

Неосторожность в вопросах сделок может привести к покупке дачи с целым набором ограничений, штрафов, ссор с соседями и, более того, - привести к полной утрате права собственности. Первое, что стоит усвоить: продавать недвижимость может только собственник. Подтверждением служат свидетельство о праве собственности или выписка из ЕГРН.

Юридически эти документы имеют равную силу. Разница лишь во времени их получения: до 2016 года регистрация прав собственности подтверждалась выдачей свидетельства, а затем регистрирующий орган перешел на выписку из реестра недвижимости.

Потенциальному покупателю лучше перестраховаться и самому заказать выписку из ЕГРН об интересующем объекте недвижимости, чтобы убедиться в точности предоставленных продавцом сведений. Выписка из ЕГРН содержит данные о недвижимости и ее владельце, актуальные на дату запроса. И если недобросовестный продавец предъявляет Вам выписку, полученную, скажем, до того, как он продал недвижимость кому-то еще, то при наличии у Вас более актуальных сведений попытка обмана сразу раскроется. Чем ближе выписка из ЕГРН к дате потенциальной сделки - тем лучше.

Перед покупкой заручитесь нотариально заверенным согласием супруги или супруга владельца и выясните, не закреплено ли право собственности на объект за его бывшей женой или мужем, если расторжение брака произошло в последние три года. И особую бдительность следует проявлять в случае, когда продавец действует от лица собственника недвижимости по доверенности, поскольку такую схему часто выбирают мошенники. Следует обратиться к нотариусу за проверкой подлинности доверенности. Бывает, что даже честный посредник только после такой проверки узнаёт, что доверенность потеряла силу. Кроме того, постарайтесь побеседовать с правообладателем лично.

Также распространен сценарий, когда вместо правоустанавливающих документов покупателю предъявляется книжка садовода. Сразу откажитесь от участия в такой сделке: членство в садоводческом товариществе не подтверждает права собственности. Даже переписав книжку на себя, Вы всё равно не сможете стать законным владельцем приобретенной недвижимости.

Проверка недвижимости

Проверить наличие всевозможных ограничений в использовании участка поможет выписка из ЕГРН. При этом если Вы покупаете не только участок, но и дом, заказывайте отдельную выписку на каждый из объектов. Дополнительно используйте возможности бесплатных сервисов - например, «Справочной информацией по объектам недвижимости онлайн» и «Публичной кадастровой картой».

Следует обратить внимание на вид разрешенного использования участка. Если «под строительство индивидуального жилого дома» - то владелец имеет полное право размещать на участке дом с фундаментом и всеми коммуникациями. Если участок предназначен «для ведения подсобного хозяйства» и при этом располагается на землях сельскохозяйственного назначения, то максимум, что вы сможете там построить, это теплицу или, например, курятник. А если на таком участке уже возведен жилой дом, то Вам просто предлагают купить самострой и все связанные с ним проблемы.

Вхождение участка в границы зоны с особыми условиями использования территорий очень сильно ограничит вашу деятельность в его пределах. В зависимости от вида зоны Вам может быть запрещено, например, копать колодец, разводить огонь, а также строить что-либо вообще или строить так, как вам хочется.

Кроме того, ограничить потенциального собственника в пользовании или распоряжении недвижимости могут такие обременения, как ипотека, аренда и арест.

Один из наиболее популярных видов проблем - несоответствие фактического расположения объектов заявленным в документах. Например, некорректное расположение забора или расположение построек с нарушением строительных норм. Во избежание последующих проблем, эксперты рекомендуют осмотреть объект вместе с кадастровым инженером. Специалист проверит местоположение фактических границ участка на местности на предмет их соответствия документам и поможет на месте выявить существующие и следующими за ними потенциальные проблемы еще до совершения сделки.

Заключаем сделку

Договор купли-продажи можно составить в простой письменной форме и оговорить в нем любые, важные для вас, моменты. Если собственность общая долевая, то сделка должна быть нотариально заверена. Далее обеим сторонам сделки необходимо представить подписанный договор и пакет сопутствующих документов в ближайший офис МФЦ. Не более чем через девять рабочих дней после рассмотрения заявления о государственной регистрации Вы станете законным владельцем приобретенной недвижимости.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Самарской области.

ПРОДАЮ 2-комнатную квартиру в пос. Ленинский.
ТЕЛ.: 8-927-608-70-03.

ПРОДАЮ дом в п. Куйбышевский.
ТЕЛ.: 8-927-271-14-73, 8-930-747-76-86.

ПРОДАЮ 1/2 коттеджа в пос. Медведевский: все коммуникации, приусадебный участок, надворные постройки.
ТЕЛ.: 8-927-005-72-00, 8-927-708-74-49.

ПРОДАЮ полкоттеджа в с. Красноармейское.
ТЕЛ.: 8-927-740-80-87.

ПРОДАЮ ГАЗ-53, самосвал.
ТЕЛ.: 8-987-940-76-29.

ПРОДАЮ земельный участок.
ТЕЛ.: 8-987-928-93-48.

ПРОДАЮ земельный участок 7 соток в с. Красноармейское.
ТЕЛ.: 8-903-309-82-49.

ПРОДАЮ земельный участок в с. Красноармейское, ул. Садовая, 15 соток.
ТЕЛ.: 8-927-907-81-81.

ПРОДАЮ телят.
ТЕЛ.: 8-937-651-73-11.

ПРОДАЮ инвалидную коляску. Новую.
ТЕЛ.: 2-16-84.

ЗАКУПАЮ мясо коров, быков, тёлок. Дорого.
ТЕЛ.: 8-937-657-16-28.

ЗАКУПАЮ мясо быков, коров, тёлок, хряков. Вынужденный забой.
ТЕЛ.: 8-937-653-69-15.

ЗАКУПАЮ мясо быков, коров, тёлок. Вынужденный забой. Дорого.
ТЕЛ.: 8-937-205-13-49.

ЗАКУПАЮ КРС: коров, быков, тёлок и хряков. Дорого.
ТЕЛ.: 8-927-69-69-877.

ПЕСОК - 800 руб., щебень - 750 - 900 руб.
ТЕЛ.: 8-927-719-95-20.
Реклама

ПЕСОК, щебень, асфальтирование, спецтехника.
ТЕЛ.: 8-927-297-80-68.
Реклама

ПЕСОК, щебень, чернозём, другой сыпучий груз.
ТЕЛ.: 8-927-736-88-86.
Реклама

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.
ТЕЛ.: 8-927-207-32-56.
Реклама

АСФАЛЬТИРОВАНИЕ дорог, дворов, площадок.
ТЕЛ.: 8-927-010-33-42.
Реклама

УТЯТА суточные. Запись на 2 июля.
ТЕЛ.: 8-927-606-83-61.
Реклама

ИЩУ сиделку с проживанием.
ТЕЛ.: 8-937-184-10-22.

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.
Гарантия, низкие цены.
Замер бесплатный.
ТЕЛ.: 8-927-016-32-31, 8-917-816-62-52.
Реклама

КОРОЛЕВСКИЙ РАЗМЕР, скидка 20%на весь товар с 1 по 10 июля, ул. Мира, 7, 2 этаж (налево).
Реклама

РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
Православное погребение «Вечность», ул. Кирова, 71 а, около магазина «Универсам»
КРУГЛОСУТОЧНО
предоставляем комплекс услуг: полное захоронение (10 тысяч рублей), омовение, одевание, бальзамирование.
Вызов агента на дом, доставка принадлежностей. В наличии имеются гробы, кресты, ограды, венки, стол+лавка, памятники.
Принимаются заявки на спецограды, фото, памятники, надгробья. Отправляем тело в морг и доставляем обратно в течение 4 часов. Доставка пирогов и поминальных обедов бесплатная. Оформляем свидетельство о смерти бесплатно. Организация похорон от начала до конца.
УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!
Мы гарантируем качественное обслуживание ваших любимых и близких людей. Храни вас Боже.
Тел.: 8-937-64-200-32, 8-937-99-75-927.
Реклама

ПРИГЛАШАЕМ
на обучение водителей категории «В», «ВЕ», «С», «СЕ», «Д».
Обращаться на ул. Кирова, 2 А в с. Красноармейское.
ТЕЛ.: 8-927-742-89-69.
Реклама

МАГАЗИН МЕБЕЛИ И ДВЕРЕЙ
«ВИКТОРИЯ»
КАЧЕСТВЕННАЯ МЕБЕЛЬ БЕЗ ПЕРЕПЛАТ.
У нас вы можете оформить любой товар не только в кредит, но и в рассрочку.
Село Красноармейское.
УЛ. КИРОВА, 2А.
ТЕЛ.: 8-937-797-27-76.
Реклама

ВНИМАНИЕ!
АКТУАЛЬНЫЕ СКИДКИ НА
ОГРАДЫ, КРЕСТЫ, СТОЛЫ, ЛАВКИ ВСЕХ РАЗМЕРОВ.
ТЕЛ.: 8-937-64-200-32.
Реклама

6 июля в 18.00
на пл. Центральной пройдёт
празднование **Дня молодёжи**
под девизом:
«Лето. Молодость. Театр».
В программе:
- Интерактивные площадки - 18.00.
- Демонстрация транспортных средств. Парад 0+ - 19.30.
- Чествование выпускников.
- Награждение одарённых детей.
- Номера художественной самодеятельности.
- Дискотека.
- Салют - 22.20.
Дом молодёжных организаций.
0+

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении районного молодёжного форума «Территория добра»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Районный молодёжный форум «Территория добра» (далее – Форум) проводится по инициативе муниципального бюджетного учреждения «Дом молодёжных организаций» м.р. Красноармейский Самарской области (далее – Организатор) в рамках муниципальной программы «Развитие образования и эффективности молодёжной политики в муниципальном районе Красноармейский Самарской области до 2025 года».

1.2. Форум проводится на территории м.р. Красноармейский в форме палаточного лагеря с частичными бытовыми удобствами.

1.3. Официальная группа Форума в соцсети ВКонтакте: https://vk.com/forumdobrokr .

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ФОРУМА

2.1. Цель Форума – создание коммуникативной среды для проведения образовательных мероприятий, направленных на саморазвитие, развитие добровольческих инициатив и популяризацию семейных ценностей и здорового образа жизни среди молодёжи м.р. Красноармейский Самарской области.

2.2. Задачи Форума:
- развитие межпоселенческого взаимодействия среди молодёжи;
- приобщение молодёжи к русской культуре;
- формирование понятия о здоровом образе жизни и здоровьесберегающих технологиях у молодёжи;
- формирование понятия о семейных ценностях и совместном семейном досуге у молодёжи;
- развитие добровольческих инициатив;
- формирование навыков ориентирования на местности и первичных навыков поиска пропавших людей.

3. РУКОВОДСТВО ФОРУМА

3.1. Общую подготовку и руководство Форума осуществляет Организационный комитет (далее – Оргкомитет).

3.2. Руководителем Оргкомитета является Воробьева Ольга Александровна – заместитель главы муниципального района Красноармейский по социальным вопросам.

3.3. В состав Оргкомитета входят:
- Губарева Дарья Николаевна - директор МБУ «Дом молодежных организаций» муниципального района Красноармейский;
- Цыкина Анна Михайловна – руководитель местного отделения Всероссийского общественного движения «Волонтёры Победы»;
- Перевозчикова Инна Александровна – руководитель МКУ «Межпоселенческое управление культуры» м.р. Красноармейский;
- Абрамов Алексей Борисович – руководитель исполнительного комитета местного отделения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» муниципального района Красноармейский;
- Прохорова Виолетта Михайловна – помощник депутата Государственной Думы РФ Е.А. Серпера;
- Кишова Людмила Ивановна – начальник Красноармейского территориального отдела ЮЗУ МОиН;
- Григорьева Марина Николаевна – директор ГБОУ НШ с. Красноармейское;
- Кудрявцева Наталья Сергеевна – директор ГБПОУ «Красноармейское профессиональное училище».

3.4. Члены Оргкомитета осуществляют следующую деятельность:
- разрабатывают нормативные документы Форума;
- организуют работу специализированных служб во время проведения Форума;
- обеспечивают освещение событий Форума в СМИ;
- разрабатывают программу Форума;
- решают вопросы бытового обустройства участников Форума;
- решают вопросы иного характера.

4. СРОКИ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ФОРУМА

4.1. Форум проводится с 12.07.19 г. по 14.07.19 г.

4.2. Место проведения: Самарская область, Красноармейский район, Центр Исторического Моделирования «Древний мир» (с. Каменный Брод).

5. ПРОГРАММА ФОРУМА

Форум предусматривает участие разных категорий граждан:
- молодёжь м.р. Красноармейский в возрасте от 14 до 30 лет;
- семьи с детьми от 7 лет;
- члены поискового отряда и его потенциальные участники.

Для каждой категории участников программа выстраивается с учётом интересов и возрастных особенностей. Программа включает в себя работу тренеров с каждой категорией участников и культурно-развлекательные мероприятия. Занятия направлены на командообразование, личностный рост, саморазвитие, здоровый досуг.

6. УЧАСТНИКИ ФОРУМА

6.1. К участию приглашаются лица нескольких категорий:

6.1.1. Молодёжь м.р. Красноармейский в возрасте от 14 до 30 лет. Для лиц, не достигших 18-летнего возраста, предусматривается сопровождение.

6.1.2. Семьи с детьми в возрасте от 7 лет.

6.1.3. Члены поискового отряда и его потенциальные участники от 18 лет.

7. ПОРЯДОК И СРОКИ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ФОРУМА

7.1. Участникам необходимо подать заявку по форме (см. Приложение 2) в срок до 05.07.2019 г. на электронный адрес 8phoenix8.88@mail.ru .

7.2. Обязательным условием участия является регистрация ВСЕХ участников на электронном ресурсе https://myrosmol.ru/ АИС «Молодежь России» в разделе «Мероприятия», создав личный кабинет.

8. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ФОРУМА

8.1. Форум проводится на открытой местности в природных условиях с частичными бытовыми удобствами. Участники Форума проживают в палаточном лагере.

8.2. Прибытие на место проведения Форума и отъезд участники осуществляют самостоятельно. Ответственными за прибытие участников являются совершеннолетние участники или сопровождающие. По прибытии участники проходят регистрацию.

8.3. Все участники Форума самостоятельно обеспечивают себе спальные места и места проживания (палатки). Каждому участнику Форума необходимо иметь средства личной гигиены (см. Приложение 3).

8.4. Каждому участнику Форума необходимо иметь при себе медицинский полис. Несовершеннолетним участникам Форума необходимо разрешение родителей, заполненное по форме (см. Приложение 4).

8.5. Во время проведения Форума предусматривается работа спецслужб: полиции и медицинского работника.

8.6. Питание участников Форума обеспечивает Организатор Форума.

Приложение 2.

ЗАЯВКА
на районный молодёжный форум «Территория добра» м.р. Красноармейский, 12.07. - 14.07.19 г.

(сельское поселение/учебное заведение/семья)

№	Данные участника	Ответ
1.	Ф.И.О.	
2.	Возраст	
3.	Место учёбы/работы	
4.	Интересы (хобби, род занятий)	
5.	Наличие палатки (на сколько мест рассчитана)	
Для семьи		
1.	ФИО членов семьи	
2.	Возраст членов семьи	

В ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН С. КРАСНОАРМЕЙСКОЕ СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ ПРОДАВЦЫ-КАССИРЫ.
ГРАФИК РАБОТЫ - 7/7, З/П. ОТ 19 000 РУБ.
ТЕЛ.: 8-927-730-79-11.
Реклама

Учредитель (соучредители) - муниципальное унитарное предприятие “Знамя труда”, Комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области

ГАЗЕТА ИЗДАЁТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1935 ГОДА

Адрес редакции, издателя: 446140, Самарская обл., Красноармейский р-он, с. Красноармейское, ул. Ленина, 22.
ТЕЛЕФОНЫ:
гл. редактор - 2-14-52
отдел рекламы- 2-28-32 (факс)
приёмная - 2-14-32
бухгалтерия - 2-13-19
e-mail:znamya.truda1935@yandex.ru
адрес сайта: znamtruda.ru
12 +

ИНДЕКС 52412
Газета «Знамя труда» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области Регистрационный номер ПИ №ТУ63-00672 от 18 марта 2014 г.

Редакция вправе опубликовать материалы, не разделяя точку зрения авторов.
Ответственность за содержание рекламы несёт рекламодатель.
Редакция оплачивает только заказные материалы.

Материалы со знаком **Реклама** печатаются на правах рекламы.
Использование материалов газеты допускается только по письменному согласованию с редакцией.

Главный редактор **В.В. Чумак**
Ответственный секретарь **Т.В. Неверова**
Корректор **Н.Н. Захарова**

Отпечатано в ООО «Оптима-Принт», 443114, Самарская область, г. Самара, Кирова пр-кт, дом 387, ком. 3.
Тираж 2550 экз., заказ № 1731
Цена свободная.
Время подписания в печать: по графику - 15.00, фактическое - 15.00.