



Газета Красноармейского района
Самарской области

Знамя ТРУДА

12 +

ГАЗЕТА ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ СВОЙ РАЙОН!

№ 75
(7728)

13 октября
2017 г.
пятница

● ОБРАЗОВАНИЕ

Красноармейская школа снова в списке лучших!



Московский центр непрерывного математического образования при информационной поддержке проекта «Социальный навигатор» МИА «Россия сегодня» и «Учительской газеты» при содействии министерства образования и науки Российской Федерации подготовили перечень «300 сельских образовательных организаций, обеспечивающих высокий уровень подготовки выпускников».

При подготовке списка исследователи использовали результаты ОГЭ в 9 классе и результаты заключительного и регионального туров Всероссийской олимпиады школьников. В так называемый «Топ-300 лучших сельских школ России» вошла ГБОУ СОШ села Красноармейское и ещё три школы Самарской области: «Образовательный центр» Сызранский район п. Варламово, «Образовательный центр» Кинель-Черкасский район с. Кротовка, «Образовательный центр» Челно-Вершинский

район с. Челно-Вершины. Результаты рейтинга были представлены на пресс-конференции в МИА «Россия сегодня», в которой приняли участие, в частности, заместитель председателя правительства РФ Ольга Голодец и министр образования и науки Ольга Васильева. Ольга Голодец назвала рейтинг важным инструментом признания заслуг учительства.

Наша школа уже входила в этот рейтинг в 2014, 2016 годах, и вот в 2017 году в очередной раз наши московские коллеги порадовали нас этой замечательной новостью.

Узнав об этом событии, Ирина Анатольевна Ложнева поделилась своим мнением. Ирина Анатольевна - родитель опытный. Её старшие дети: сын Михаил и дочь Елена - давно закончили школу, уже воспитывают своих детей, самостоятельно трудятся в городских учреждениях, а младшая дочь Анна учится в 9 классе.

Ирина Анатольевна много лет избирается членом Совета школы. Несколько лет является председателем районного родительского комитета. Вот что она сказала: «В школе работает стабильный высокопрофессиональный коллектив: 10 учителей награж-

дены знаком «Почётный работник общего образования», два «Отличника народного просвещения», один «Заслуженный учитель РФ», один «Заслуженный работник образования Самарской области». Учителя используют в учебном процессе современные образовательные технологии, развивают у ребят творческие способности. Обучающиеся имеют возможность заниматься спортом, посещать разнообразные объединения дополнительного образования, причём, в отличие от многих городских школ, на бесплатной основе. И всё это даёт свои результаты: наши ребята занимают призовые места в олимпиадах, конкурсах, спортивных соревнованиях. Знания, полученные в нашей школе, являются хорошей базой для получения высшего образования нашими детьми! От всей души хочу поздравить школу с очередной победой на всероссийском уровне!»

В.Н. Хрестин,
директор ГБОУ СОШ
с. Красноармейское.
Фото из архива
ГБОУ СОШ.
с. Красноармейское.

15 октября – День работников дорожного хозяйства!

Уважаемые работники и ветераны дорожной отрасли!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – **Днём работников дорожного хозяйства!**

Обустройство улиц и дорог - на сегодня одно из приоритетных направлений развития инфраструктуры нашей Самарской губернии.

За последнее время усилиями исполнительной власти и депутатами на всех уровнях сделано много работы: преображаются улицы районов и городов.

Труд дорожников у всех на виду, масштабы поставленных перед ними задач не позволяют расслабляться. Зимой и летом, в любых погодных условиях, вы следите за состоянием дорог – в ваших руках жизнь и здоровье людей. От того, как вы работаете, во многом зависит уровень развития Самарского региона.

От всей души благодарю вас за все, что вы сделали для развития дорожной отрасли региона и создания благоприятных условий для жизни ее населения.

Желаю вам крепкого здоровья, семейного счастья и дальнейших успехов во всех начинаниях на благо родного района!

С уважением, **Евгений Серпер,**
депутат Государственной думы ФС РФ.

Уважаемые работники и ветераны дорожного хозяйства Красноармейского района!

Примите искренние поздравления с **Днём работников дорожного хозяйства!** Профессия дорожника сложна и ответственна. За каждым километром трассы – ваш напряженный труд, от которого зависит сообщение между населенными пунктами района, области, страны. Вы облегчаете работу людей за рулем, сокращаете время и расстояния между населенными пунктами. От качества работы дорожных строителей зависит жизнь и безопасность тысяч водителей, пассажиров и пешеходов.

Благодарю всех вас, кто достойно, с честью, при любой погоде – и в зной, и в холод – трудится на благо общего дела.

Желаю вам доброго здоровья, счастья и благополучия в семьях, уверенности в дальнейшей успешной работе!

В.М. Малеев,
депутат Самарской Губернской Думы.

Уважаемые работники и ветераны дорожной отрасли!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником – **Днём работников дорожного хозяйства!**

Дорожная индустрия сегодня – одна из важнейших отраслей экономики нашей страны. Невозможно представить современную жизнь без развитой дорожной сети. Дорожная служба нашего района имеет богатый опыт, славные традиции, надёжный кадровый и ресурсный потенциал.

Обеспечение надёжного и безопасного автомобильного сообщения – вот главная задача, которую сегодня решают работники дорожного хозяйства. Ваши трудолюбие, ответственность и нацеленность на результат служат в интересах социально-экономического развития Красноармейского района.

Выражаю признательность за ваш профессионализм, верность трудовым традициям и преданность избранному делу! Желаю всем работникам и ветеранам дорожной отрасли доброго здоровья и благополучия!

С уважением, **В.Н. Богучарский,**
глава м.р. Красноармейский.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Наш район – бронзовый призёр выставки «Золотая осень – 2017»!

В минувшую субботу, 7 октября, завершила свою работу 19-я Российская агропромышленная выставка «Золотая осень-2017». Главный отраслевой форум страны проходил с 4 по 7 октября 2017 года на территории ВДНХ в Москве.

Самарская область ежегодно принимает участие в главном аграрном форуме коллективной экспозицией, предоставляя воз-

можность представителям сельского хозяйства и пищевой промышленности губернии продемонстрировать гостям выставки лучшие образцы своей продукции, а также найти для неё новые рынки сбыта как внутри страны, так и за её пределами.

Делегацию региона на выставке возглавил врио министра сельского хозяйства и продовольствия Самарской области А.П. Попов. В состав делегации вошли представители ведущих сельскохозяйственных, перерабатывающих

и сельхозмашиностроительных предприятий региона, Самарской ГСХА, специалисты регионально-го минсельхозпрода, руководители ряда муниципальных образований губернии и районных управлений сельского хозяйства.

В день закрытия ежегодного события состоялась церемония награждения регионов-участников. Правительство Самарской области было отмечено высшей наградой - Гран-при выставки «За вклад в развитие выставки» и демонстрацию высоких достижений

сельскохозяйственного сектора региона. За достижение высоких результатов в сфере устойчивого развития сельских территорий в номинации «Эффективное управление развитием сельских территорий на уровне муниципальных районов» администрация Красноармейского района завоевала бронзовую медаль!

Всего по итогам выставки «Золотая осень-2017» Самарский регион получил 35 наград, среди которых 8 золотых, 6 серебряных и 8 бронзовых медалей. Награды

были присуждены за достижение высоких показателей в отрасли, реализацию мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий, научные разработки. «Приз крестьянских симпатий» завоевала продукция сельхозмашиностроения Самарской области. Участники выставки получили в награду дипломы и благодарности.

Подробную информацию читайте на сайте mcx.samregion.ru

Подготовила **Л. Пахомова.**

Больше фотографий на нашем сайте znamtruda.ru

● БЛАГОУСТРОЙСТВО



**Дворовая территория
ул. Кирова - ул. Шоссейная (газовый городок).**

Чистые уютные дворики – мечта любого жителя многоквартирного дома. Но не все мы любим заниматься побелкой бордюров, не говоря уже об умении ремонтировать выбоины и трещины в асфальте и т.д. Все эти задачи входят в одно поня-

тие - благоустройство дворовых территорий. В рамках реализации муниципальной программы федерального проекта «Городская среда» продолжают работы по благоустройству дворовых территорий. Например, во дворах многоквартирных домов

Дворы для души



**Дворовая территория
пер. Мелиораторов, ул. Шоссейная.**

по улицам Шовоссейной и Кирова, пер. Мелиораторов после проведения подготовительных работ: демонтаж бордюрно-

го камня, снятие верхнего слоя дорожного покрытия, теперь уложено новое асфальтовое покрытие, устанавливаются ска-

мейки. Работы выполняются достаточно качественно. Дворовая территория в «газгородке» - одна из восьми уже обустроенных.

Ефремова Татьяна Георгиевна, Мишустина Татьяна Ильинична, жительницы с. Красноармейское:

- На дворовой территории домов по улицам Кирова, Шоссейной (газгородок) сделаны новые асфальтированные дорожки, уложены бордюры. Стало не только приятно, но главное - безопасно всем пешеходам. Будут установлены скамейки для отдыха. Наш двор приобретает современный городской вид. Спасибо Президенту Владимиру Владимировичу Путину за такие программы, за заботу о нас, сельчанах. Правительству

Самарской области, руководству района, администрации сельского поселения Красноармейское спасибо за реализацию таких программ. Ремонтируются фасады, обустраиваются дворы, и наш районный центр, благодаря добрым делам, становится лучше и краше.

Дмитрий Азаров, временно исполняющий обязанности губернатора Самарской области:

- Принципиально важны активность и непосредственное участие людей в благоустройстве - об этом говорит наш Президент. Я уверен, при поддержке жителей нам удастся благоустроить дворы и значимые объекты так, как хотят люди. Активная гражданская позиция всегда находит поддержку государства, и люди реализуют самые смелые свои замыслы и мечты.

**Л. Пахомова.
Фото М. Елютиной.**

● ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

РЕШЕНИЕ № 78

Собрания представителей сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области от 11 октября 2017 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области от 23.12.2013 года № 125».

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области от 11 октября 2017 года, Собрание представителей сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области РЕШИЛО:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области от 23.12.2013 года № 125:

1) внести изменения в Правила в части изменения зоны с/х угодий (Сх1) на зону транспортной инфраструктуры (Т) с видом разрешенного использования: автомобильные дороги и их конструктивные элементы, применительно к земельному участку, расположенному в 3,0

км. северо-восточнее с. Красноармейское в кадастровом квартале 63:25:0502004.

(Схемы прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда» в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

В.А. Белов, председатель Собрания представителей сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области.

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области по вопросу о проекте изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области 11 октября 2017 года.

1. Дата проведения публичных слушаний с учетом публикации проекта в газете «Знамя труда» 12.09.2017 года – с 12 сентября по 11 октября 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446140, Самарская область, Красноармейский район, село Красноармейское, пер. Школьный, д. 5.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление главы сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области от 28 августа 2017 года № 130 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области», опубликованное в газете «Знамя труда» от 12 сентя-

бря 2017 года № 66 (7719).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания, – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области (далее также – проект изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в селе Красноармейское – 15 сентября 2017 года в 14.00 по адресу: 446140, Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, пер. Школьный, д. 5 (приняли участие 5 человек);

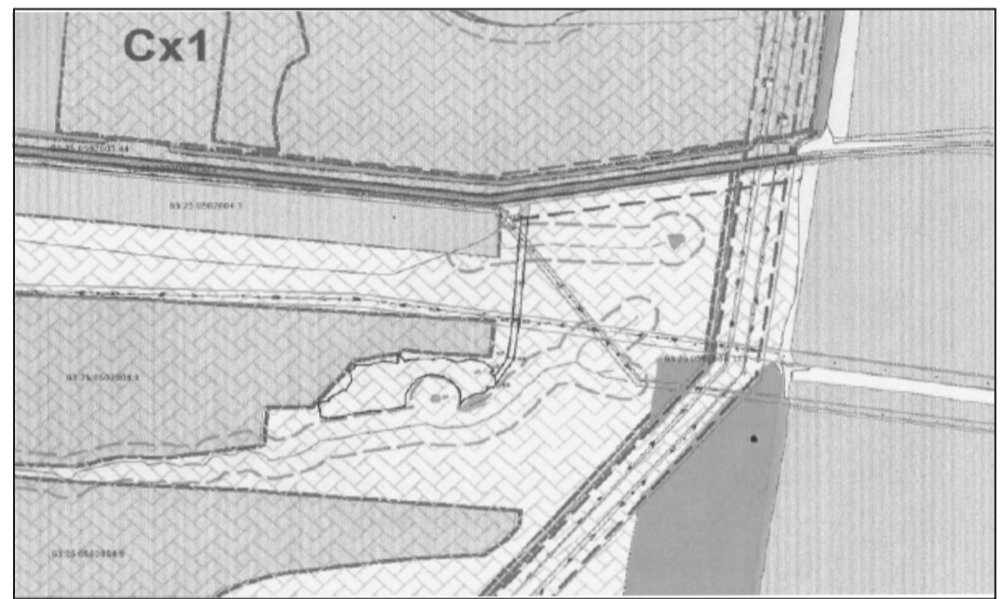
в поселке Любичский – 14 сентября 2017 года в 14.00 по адресу: 446148, Самарская область, Красноармейский район, пос. Любичский, ул. Главная, д. 13 (приняли участие 3 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 6 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красноармейское муниципального района Красноармейский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 6 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.



Проектное приложение по внесению изменений в ПЗЗ

Фрагмент «Карты градостроительного зонирования» после внесения в ПЗЗ (часть зоны Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий, меняем на зону Т - зона транспортной инфраструктуры).

□ - Условные обозначения:
- земельный участок (ЗУТ), в пределах которого устанавливаются границы территориальной зоны Т - (Зона транспортной инфраструктуры).



Фрагмент «Карты градостроительного зонирования» до внесения изменений в ПЗЗ

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

В.П. Харитонов, глава сельского поселения Красноармейское.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 1207**

администрации муниципального района Красноармейский Самарской области от 06.10.2017 года «Об утверждении Порядка проведения на территории муниципального района Красноармейский Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Содействие развитию благоустройства территорий муниципального района Красноармейский Самарской области на 2017 год», утвержденной постановлением администрации муниципального района Красноармейский Самарской области от 16.06.2017 № 720, администрация муниципального района Красноармейский ПОСТА-НОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения на территории муниципального района Красноармейский Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района Красноармейский по экономическому развитию, инвестициям и торговле (Новикова А.А.).

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

В.Н. Богучарский,
глава муниципального района Красноармейский.

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации муниципального района Красноармейский Самарской области от _____ № _____

**ПОРЯДОК
проведения на территории муниципально-**

го района Красноармейский Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1. Настоящий Порядок определяет механизм проведения инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в постановлении Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

3. Инвентаризация проводится на территории сельских поселений муниципального района Красноармейский Самарской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1 000 человек (далее – сельские поселения).

4. Целью инвентаризации является оценка состояния сферы благоустройства в сельских поселениях, в том числе определение перечня дворовых и общественных территорий, анализ их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства.

5. По результатам инвентаризации определяются следующие адресные перечни и мероприятия для включения в муниципальную программу формирования комфортной городской среды муниципального района Красноармейский на 2018–2022 годы:

адресный перечень всех дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в период 2018–2022 годов исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в период 2018–2022 годов;

адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,

которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года;

мероприятия по благоустройству индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов) и земельных участков, предоставленных для их размещения, не позднее 2020 года.

6. Инвентаризация проводится в два этапа в соответствии с графиками, утвержденными сельскими поселениями муниципального района Красноармейский:

первый этап – в срок до 20 октября 2017 года – инвентаризация дворовых и общественных территорий;

второй этап – в срок до 10 июля 2018 года – инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

7. График проведения инвентаризации в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его утверждения размещается сельскими поселениями муниципального района Красноармейский на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, средствах массовой информации и доводится до сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и содержание общественных территорий (далее – управляющие организации).

Информация о дате и времени проведения инвентаризации дворовых территорий в срок не менее чем за пять рабочих дней до даты инвентаризации размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов, в местах общего пользования в районах индивидуальной жилой застройки.

8. Инвентаризация осуществляется комиссией, создаваемой сельскими поселениями муниципального района Красноармейский (далее – инвентаризационная комиссия).

В состав инвентаризационной комиссии включаются представители сельских поселений муниципального района Красноармейский, заинтересованных лиц, управляющих организаций, иных организаций с учетом вида инвентаризируемой территории.

В случае если территория расположена в исторической части сельского поселения, в охранных зонах объектов культурного наследия, в состав инвентаризационной комиссии включаются представители управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

При непосредственном способе управления многоквартирным домом ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспорта благоустройства дворовой территории несет сельское поселение муниципально-

го района Красноармейский.

8.1. Состав, полномочия инвентаризационной комиссии, порядок её формирования и деятельности определяются муниципальным правовым актом.

9. Инвентаризация осуществляется путем натурального (визуального) обследования территорий и расположенных на них элементов благоустройства.

Инвентаризация проводится на основании актуальных данных структурных подразделений (отделов), муниципальных предприятий, учреждений по архитектуре, социальной защите населения, жилищно-коммунальному хозяйству, управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

В ходе проведения инвентаризации необходимо определить границы дворовой и общественной территории, описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах территории. При определении границ территории необходимо учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территорий.

Оценка площади дворовой и общественной территории должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более десяти процентов.

10. Инвентаризация дворовых территорий проводится в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения и не включенных в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу многоквартирных домов.

11. По итогам проведения инвентаризации составляется паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – паспорт территории) по формам согласно приложениям 1–4 к настоящему Порядку.

11.1. Паспорт территории формируется с учетом следующих особенностей: не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах; не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах, которое приводит к образованию неучтенных объектов;

результаты инвентаризации дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляются единым паспортом территории с указанием перечня многоквартирных домов; в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включить данный внутриквартальный проезд в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;

в паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

12. К паспортам территорий прилагаются карто-

графические материалы с нанесением на них объектов благоустройства дворовой территории и общественной территории.

13. Копия паспорта территории в обязательном порядке передается инвентаризационной комиссией в управляющую организацию. Заинтересованным лицам копия паспорта территории выдается по письменному запросу.

14. На основании паспортов территорий:

индивидуальной жилой застройки (благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) сельскими поселениями муниципального района Красноармейский заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков о благоустройстве указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденными в сельских поселениях муниципального района Красноармейский современных правил благоустройства, разработанных с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, органы местного самоуправления муниципальных образований заключают соглашения с указанными лицами о благоустройстве таких территорий не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

15. Актуализация паспортов территорий проводится сельскими поселениями муниципального района Красноармейский в случаях изменения количества и (или) качества элементов благоустройства, но не реже одного раза в пять лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

16. Паспорт благоустройства территории сельского поселения муниципального района Красноармейский (Приложение 4 к настоящему Порядку) формируется сельскими поселениями с учетом информации, содержащейся в паспортах территорий, составленных по формам согласно приложениям

1-3 к настоящему Порядку, телекоммуникационной сети Интернет, средствах массовой информации и доводится до сведения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и содержание общественных территорий (далее – управляющие организации).

Информация о дате и времени проведения ин-

вентаризации дворовых территорий в срок не менее чем за пять рабочих дней до даты инвентаризации размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов, в местах общего пользования в районах индивидуальной жилой застройки.

8. Инвентаризация осуществляется комиссией, создаваемой сельскими поселениями муниципального района Красноармейский (далее – инвентаризационная комиссия).

В состав инвентаризационной комиссии включаются представители сельских поселений муниципального района Красноармейский, заинтересованных лиц, управляющих организаций, иных организаций с учетом вида инвентаризируемой территории.

В случае если территория расположена в исторической части сельского поселения, в охранных зонах объектов культурного наследия, в состав инвентаризационной комиссии включаются представители управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

При непосредственном способе управления многоквартирным домом ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспорта благоустройства дворовой территории несет сельское поселение муниципального района Красноармейский.

8.1. Состав, полномочия инвентаризационной комиссии, порядок её формирования и деятельности определяются муниципальным правовым актом.

9. Инвентаризация осуществляется путем натурального (визуального) обследования территорий и расположенных на них элементов благоустройства.

Инвентаризация проводится на основании актуальных данных структурных подразделений (отделов), муниципальных предприятий, учреждений по архитектуре, социальной защите населения, жилищно-коммунальному хозяйству, управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

В ходе проведения инвентаризации необходимо определить границы дворовой и общественной территории, описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах территории. При определении границ территории необходимо учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территорий.

Оценка площади дворовой и общественной территории должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более десяти процентов.

10. Инвентаризация дворовых территорий проводится в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения и не включенных в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселе-

нию и сносу многоквартирных домов.

11. По итогам проведения инвентаризации составляется паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – паспорт территории) по формам согласно приложениям 1–4 к настоящему Порядку.

11.1. Паспорт территории формируется с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в паспортах; не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах, которое приводит к образованию неучтенных объектов;

результаты инвентаризации дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляются единым паспортом территории с указанием перечня многоквартирных домов;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;

в паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

12. К паспортам терри-

торий прилагаются картографические материалы с нанесением на них объектов благоустройства дворовой территории и общественной территории.

13. Копия паспорта территории в обязательном порядке передается инвентаризационной комиссией в управляющую организацию. Заинтересованным лицам копия паспорта территории выдается по письменному запросу.

14. На основании паспортов территорий:

индивидуальной жилой застройки (благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) сельскими поселениями муниципального района Красноармейский заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков о благоустройстве указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в сельских поселениях муниципального района Красноармейский современных правил благоустройства, разработанных с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства террито-

рий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, органы местного самоуправления муниципальных образований заключают соглашения с указанными лицами о благоустройстве таких территорий не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

15. Актуализация паспортов территорий проводится сельскими поселениями муниципального района Красноармейский в случаях изменения количества и (или) качества элементов благоустройства, но не реже одного раза в пять лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

16. Паспорт благоустройства территории сельского поселения муниципального района Красноармейский (Приложение 4 к настоящему Порядку) формируется сельскими поселениями с учетом информации, содержащейся в паспортах территорий, составленных по формам согласно приложениям 1-3 к настоящему Порядку.

рих поселений, городских округов, внутригородских районов»;

объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, органы местного самоуправления муниципальных образований заключают соглашения с указанными лицами о благоустройстве таких территорий не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

15. Актуализация паспортов территорий проводится сельскими поселениями муниципального района Красноармейский в случаях изменения количества и (или) качества элементов благоустройства, но не реже одного раза в пять лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

16. Паспорт благоустройства территории сельского поселения муниципального района Красноармейский (Приложение 4 к настоящему Порядку) формируется сельскими поселениями с учетом информации, содержащейся в паспортах территорий, составленных по формам согласно приложениям 1-3 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку проведения на территории муниципального района Красноармейский Самарской области инвентаризации уровня дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПАСПОРТ

благоустройства дворовой территории по состоянию на _____

Общие сведения о территории благоустройства

1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
4	Общая площадь территории, кв. м	
5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная)**	

*При образовании дворовой территории земельными участками нескольких многоквартирных домов в пунктах 1 и 2 указываются данные для каждого многоквартирного дома.

**Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основному пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Единица измерения	Наличие	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Наличие дорожного покрытия	да/нет		
2.	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
3.	Наличие парковочных мест	да/нет		
4.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
5.	Количество приборов освещения	штук		
6.	Здания и сооружения	да/нет		
7.	Малые архитектурные формы, элементы благоустройства	да/нет		
8.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
9.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.):			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		

10.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенной)	ед.		
11.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Здания и сооружения

№ п/п	Назначение	Площадь застройки, кв. м	В том числе площадь отмостки, кв. м	Этажность	Характеристика
1	2	3	4	5	6

Тротуары, пешеходные дорожки

№ п/п	Вид	Общая характеристика				
		Площадь, кв. м	Покрытие	Элемент примыкания, пог. м	Вид уборки	механизированная, кв. м
1	2	3	4	5	6	7

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства

№ п/п	Наименование	Количество, кв. м, пог. м, штук	Материал
1	2	3	4

Элементы озеленения

№ п/п	Тип насаждения	Количество, штук
1	2	3

Основные проблемы территории и предложения по благоустройству

№ п/п	Основные проблемы территории	Предложения по благоустройству
1	2	3

Приложение – Схема территории земельного участка с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства по состоянию на _____ 20__ г.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку проведения на территории муниципального района Красноармейский Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории по состоянию на _____

Общие сведения о территории благоустройства

1.	Вид территории*	
2.	Адрес местонахождения территории	
3.	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
4.	Общая площадь территории, кв. м	
5.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная)**	
6.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

** Парк, сквер, центральная улица, площадь и т.д.

**Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

***Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем 5 минут.

Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Единица измерения	Наличие	Примечание
1	2	3	4	5

1.	Наличие дорожного покрытия	да/нет		
2.	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
3.	Наличие парковочных мест	да/нет		
4.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
5.	Количество приборов освещения	штук		
6.	Здания и сооружения	да/нет		
7.	Малые архитектурные формы, элементы благоустройства	да/нет		
8.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
9.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.):			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
10.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенной)	ед.		
11.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Здания и сооружения					
№ п/п	Назначение	Площадь застройки, кв. м	В том числе площадь отмостки, кв. м	Этажность	Характеристика
1	2	3	4	5	6

Тротуары, пешеходные дорожки						
№ п/п	Вид	Общая характеристика				
		Площадь, кв. м	Покрытие	Элемент при-мыкания, пог. м	Вид уборки	
ручная, кв. м	механизи-рованная, кв. м					
1	2	3	4	5	6	7

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства			
№ п/п	Наименование	Количество, кв. м, пог. м, штук	Материал
1	2	3	4

Элементы озеленения		
№ п/п	Тип насаждения	Количество, штук
1	2	3

Основные проблемы территории и предложения по благоустройству		
№ п/п	Основные проблемы территории	Предложения по благоустройству
1	2	3

Приложение – Схема территории земельного участка с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства по состоянию на _____ 20__ г.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку проведения на территории муниципального района Красноармейский Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПАСПОРТ

благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на _____

Общие сведения о территории благоустройства

ПАСПОРТ

благоустройства населенного пункта (наименование населенного пункта) по состоянию на _____
Дворовые территории

5.	Общая площадь территории, кв. м	
6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная)*	
7.	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Единица измерения	Наличие	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Наличие дорожного покрытия	да/нет		
2.	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
3.	Наличие парковочных мест	да/нет		
4.	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
5.	Количество приборов освещения	штук		
6.	Здания и сооружения	да/нет		
7.	Малые архитектурные формы, элементы благоустройства	да/нет		
8.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
9.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.):			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
10.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенной)	ед.		
11.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Здания и сооружения					
№ п/п	Назначение	Площадь застройки, кв. м	В том числе площадь отмостки, кв. м	Этажность	Характеристика
1	2	3	4	5	6

Тротуары, пешеходные дорожки						
№ п/п	Вид	Общая характеристика				
		Площадь, кв. м	Покрытие	Элемент при-мыкания, пог. м	Вид уборки	
ручная, кв. м	механизи-рованная, кв. м					
1	2	3	4	5	6	7

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства			
№ п/п	Наименование	Количество, кв. м, пог. м, штук	Материал
1	2	3	4

Элементы озеленения		
№ п/п	Тип насаждения	Количество, штук
1	2	3

Основные проблемы территории и предложения по благоустройству		
№ п/п	Основные проблемы территории	Предложения по благоустройству
1	2	3

Приложение – Схема территории земельного участка с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства по состоянию на _____ 20__ г.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Порядку проведения на территории муниципального района Красноармейский Самарской области инвентаризации уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

1.	Вид территории*	
2.	Адрес местонахождения территории	
3.	Кадастровый номер земельного участка	
4.	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Количество территорий:		
	всего	ед.	
	полностью благоустроенных	ед.	
2.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
3.	Количество МКД на территориях:		
	всего	ед.	
	на благоустроенных территориях	ед.	
4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
5.	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
6.	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
7.	Площадь территорий:		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
8.	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	детская площадка	ед. /кв. м	
	спортивная площадка	ед. /кв. м	
	контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
3.	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
5.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	
6.	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий*	%	
7.	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
8.	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	
	территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
9.	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
10.	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
11.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем 5 минут.

Территории индивидуальной жилой застройки			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	общая площадь	кв. м	
	площадь благоустроенных территорий	кв. м	
2.	Доля благоустроенных территорий	%	
3.	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

СОВЕЩАНИЕ

Обсуждаем вопросы сертификации



На прошедшей неделе в администрации района состоялось совещание по вопросам электронной ветеринарной сертификации в связи с переходом

01.01.2018 г. на оформление ветеринарных сопроводительных документов в электронном виде и с целью исключения срывов оформления документов на производимые и перемещаемые партии подконтрольных товаров.

В совещании приняли участие представители Россельхознадзора, Департамента ветеринарии Самарской области и заинтересованные службы и организации района.

Соб. инф.

АКТУАЛЬНО

Работа над ошибками

Поводом для очередной прямой линии, проведенной Кадастровой палатой Самарской области, стало исправление реестровых ошибок, но этой темой общение с собственниками недвижимости не ограничилось. На вопросы жителей губернии об ошибках в документах и не только отвечала заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области Евгения Дроздова.

- Мы отдали 12 тысяч рублей посредникам в процессе оформления недвижимости, а документов так и не получили, наш кадастровый инженер куда-то пропал. Говорят, надо идти в суд. Как же нам получить кадастровый паспорт и прочие документы на руки?

- К сожалению, такие ситуации - не редкость. Чтобы не стать жертвой недобросовестного кадастрового инженера, необходимо очень тщательно выбирать специалиста, собирать отзывы о нем, отдавать предпочтение крупным фирмам, которые давно работают на этом рынке и пр. Возвращаемся к вашему вопросу. Кадастровый паспорт, о котором вы спрашивали, перестал существовать как документ больше полугодом назад, ему на смену пришла выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Чтобы поставить дом на кадастровый учет, нужно, чтобы кадастровый инженер, которому вы отдали деньги, подготовил технический план и предоставил его в Управление Росреестра по Самарской области. Если же вы не владеете ситуацией и не знаете, на какой стадии сейчас подготовка документов, то оптимальным выходом будет вам или вашему представителю - детям, к примеру, обратиться в Кадастровую палату за консультацией в рамках личного приема. Мы попытаемся разобраться, действительно ли ваша ситуация решается исключительно обращением в суд или же есть другие пути ее решения. Мы находимся в Самаре по адресу: ул. Ленинская, 25 а.

- После смерти мужа остался гараж, сейчас я вступаю в наследство и обнаружил, что в разных документах: в свидетельстве о праве собственности и техплане - площади отличаются - 17,6 кв. м. и 17,59 кв. м. Это критично?

- В государственный кадастр недвижимости сведения о площадях объектов вводятся с округлением поэтому волноваться не стоит, расхождение в значениях небольшое. В настоящее время действует новый информационный ресурс - Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Он не предусматривает дробные значения площади для земельных участков. Поэтому, когда вы будете переоформлять земельный участок на себя, то его площадь, вероятней всего, округлят до целого значения - до 18 кв. м. В отношении гаража, как объекта капитального строительства, площадь останется 17,6 кв. м., как и было в свидетельстве.

- Соседка переставила

забор, прилично сдвинув его на нашу территорию. Мы не подписали ей согласие, и есть свидетели этого произвола, но время идет, а ситуация не меняется, что нам делать?

- Если вы утверждаете, что есть свидетели, документы, подтверждающие факт незаконного переноса забора, то это можно использовать в суде. Судя по вашему рассказу, суд должен принять вашу сторону и заставить вашу соседку вернуть все на исходные позиции. При этом вы должны понимать, что должны быть документы, подтверждающие, что изначально забор стоял правильно. Одно из ваших утверждений, что так было, к примеру, 20 лет, недостаточное.

- Вы знаете, мы уже обращались в суд, он нам отказал.

- В таком случае неважно, устраивает ли вас решение суда, все мы, являясь гражданами Российской Федерации, обязаны его выполнять. Или же можно попробовать обратиться за помощью к профессиональному юристу и попытаться обжаловать не устраивающее вас решение.

- У меня в свидетельстве о праве собственности на квартиру указан неправильный этаж. При этом на руках есть старые документы из БТИ, где все записано верно. Это надо исправлять?

- Да, вам нужно обратиться в любой многофункциональный центр (МФЦ) или к нам, в Кадастровую палату, на Ленинскую, 25 а и подать заявление об исправлении технической ошибки, обязательно приложив документ, где указан правильный этаж. Специалисты обязательно разберутся. На исправление такой ошибки отводится три рабочих дня. Все это делается абсолютно бесплатно. Однако на всякий случай напомним вам, что новое свидетельство о праве собственности с верными данными получить не удастся, потому что выдача этого документа прекратилась больше года назад. На смену ему пришла выписка из ЕГРН. При этом я бы посоветовала вам обязательно исправить эту ошибку, потому что при продаже квартиры из-за расхождения в сведениях во время переоформления возникнут проблемы и государственного регистратора приостановит проведение сделки до исправления данных.

- Год назад мы купили дом, как думали, со всеми документами и правильно оформленный, а недавно разговоривала с соседкой, и та мне сказала, что у нашего участка нет межевания. Как мне выяснить, так ли это?

- Сегодня межевание и установление границ на местности не является обязательным условием при продаже, покупке или дарении земельных участков. Однако законодатель уже ведет работу над ужесточением этой процедуры, так что запрет гражданского оборота неразмежеванных участков - вопрос недалекого будущего. Возвращаясь к вашей ситуации, чтобы не переживать и не заниматься гаданием на кофейной гуще, покажите выписку из ЕГРН о ва-

шем объекте недвижимости. Если там в графе «Примечания» будет указано, что границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями федерального закона 218-ФЗ, значит, придется выбирать кадастрового инженера и проводить межевание.

- У меня есть земельный участок в Рождествено, сейчас пытаюсь его продать, обратилась к риелтору, а он сказал, что по моему адресу числятся два участка: в 17 и 14 соток соответственно. Как так?

- Адрес, в отличие от кадастрового номера, не является уникальной характеристикой объекта недвижимости. Если на самом деле вкралась такая ошибка и по одному адресу зарегистрировали два участка, то первым делом я бы порекомендовала вам обратиться в местную администрацию и исключить вероятность оплошности на их уровне.

- В случае, если там все в порядке, нужно понять, не идет ли речь о дублировании. Долгие годы государственный кадастр недвижимости заполнялся различными способами, и порой возникали подобные ситуации, когда, к примеру, один и тот же участок дважды ставили на кадастровый учет и пр. Если это ваш случай, то необходимо будет обратиться в Управление Росреестра по Самарской области. Однако в рамках телефонной беседы определить, так ли это, весьма сложно, поэтому я вам предлагаю прийти к нам на личный прием. Специалисты уже на месте, посмотрев документы и сведения, содержащиеся о вашем земельном участке в ЕГРН, смогут предельно подробно объяснить сложившуюся ситуацию и обрисовать дальнейшие действия.

- Мы сейчас приватизируем квартиру, подняли все документы, выяснилось, что в договоре социального найма указана площадь 39,8 кв. м., а в техническом плане - 37 кв. м. Это мешает в приватизации?

- Договор социального найма - более старый документ. Я так понимаю, технический план вы заказывали совсем недавно. Значит, кадастровый инженер, используя современное оборудование, более точно произвел замеры. Рекомендую обратиться с этим вопросом к администрации вашего муниципального образования, так как именно они будут заниматься оформлением документов о приватизации.

- У моего мужа есть недвижимость в Пензенской области, в свидетельстве о праве собственности допущена ошибка в названии муниципального района. Надо ли ее исправлять? Для этого нужно ехать в Пензу?

- Это техническая ошибка, которую необходимо исправить. Вся процедура занимает три рабочих дня, причем ездить в Пензу необязательно. Вы можете прийти к нам, в центральный офис Кадастровой палаты на ул. Ленинскую, 25 а и сдать пакет необходимых документов по экстерриториальному принципу. Мы сами отправим их нашим коллегам в Пензу, и они все исправят.

ВПЕРВЫЕ! 18 октября с 9.00 до 16.00 в МКДЦ с. Красноармейское

ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА
ШУБЫ, ЖИЛЕТЫ, ШАПКИ
НОРКА, МУТОН, НУТРИЯ, БОБЕР, ЛИСА

МЕХА
БОЛЬШОЙ
ВЫБОР
НИЗКИЕ ЦЕНЫ
КРЕДИТ, РАССРОЧКА

Без первоначального взноса и переплат
(при себе иметь паспорт копию паспорта)

ПЯТИГОРСКИЕ ШУБЫ
ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА
ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН

**МЕНЯЕМ СТАРЫЕ
НА НОВЫЕ С ДОПЛАТОЙ!**

**19 октября
с 14.00 до 15.00
около РДК**

**Кировская обувная
фабрика**

**ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ
НАСЕЛЕНИЮ**

**по ремонту и полной
реставрации обуви.**

ООО «Региональный займ» предоставляет выдачу денежных займов местному населению. Займы до 3п, пенсии, краткосрочные, долгосрочные. Выгодные условия, без скрытых комиссий. Срок займов - от 7 дней до 12 месяцев. Адрес: с. Красноармейское, ул. Мира, д. 5. Тел.: 8-927-019-36-06. Вход со двора, 2 этаж.

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ 190 РУБ.
КВ.М. ОКНА, ДВЕРИ ПВХ.
ТЕЛ.: 8-937-100-72-82.**

Поздравляем!

Коллектив отдела судебных приставов Красноармейского района УФССП России по Самарской области поздравляет **Баякина Алексея Викторовича** с 45-летием! Желаем крепкого здоровья, семейного благополучия и успехов!

Поздравляем нашего замечательного социального работника **Правдивую Марину Николаевну** с юбилеем! Желаем здоровья, благополучия, удачи В день рождения, Мариночка, твой!

Пожелаем: пусть ночи и дни Он парит над твоей головой - Ангел Тот, что незримо хранит. Пусть твой он проложит пути ровно-ровно И камни с дорог уберёт, Чтоб могла ты пройти безмятежно. Храни тебя Бог!

Т.В. Добина, Р.В. Долгова, Н.А. Беспалова, п. Гражданский.

Любимого мужа, папу и дедушку **Зайкина Сергея** поздравляем с юбилеем! Пусть надежда тебя окрыляет, Ангел в небе пускай бережёт. С юбилеем тебя поздравляем, Пусть во всем тебе крупно везёт!
Жена, дети, внуки.

ОКНА
ЖАЛЮЗИ

ЗАВОД ОКОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ
www.okna-sko.ru
8(927)691-39-98
8(927)751-54-07
8(846)995-35-55

Замер и доставка **БЕСПЛАТНО!**
Скидки до 50% Рассрочка без %
Москитная сетка в подарок
Ремонт окон любой сложности
Пенсионерам дополнительная скидка!

В аптеке № 154
(п. Красноармейское, ул. Мира, д. 28)
21 октября с 12.00 до 13.00 ч.
"РАДУГА ЗВУКОВ" выставка-продажа

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ
аналоговые, цифровые
Цена: от 7000 до 17000 руб. (Россия, Дания, Германия)
Справки и заявки на дом по тел. 8-901-866-81-57

Товар сертифицирован. Гарантия 1 год.
Сдайте один старый аппарат и получите скидку при покупке нового аппарата 7 %
ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, необходима консультация специалиста

Спасибо за праздник!



2 октября в 12.00 гостеприимно открылись двери Колокольцовского клуба, привлекая звуками музыки пожилых гостей. После небольшого косметического ремонта в помещении светло и нарядно. Гости приветствуют заведующая клубом Кулькова В. и солистки: Писяева З., Бродилина Е., Болдина О. Они заботливо рассаживали гостей на сиденья, которые давно уже просят замены. И полились со сцены задушевные песни и стихи, вызывая ностальгию о давно прошедшей юности, задорных комсомольских годах. Звучали шуточные частушки о нашем пожитом возрасте. И невольно наворачивались слезы, а следом, при исполнении зажигательной песни, ноги сами просились в пляс. А далее было чаепитие с дарами лета и осени. Большое спасибо вам, наши активисты, за организацию и проведение таких праздников!

С глубоким уважением к вам, **В. Смык, Г. Вахтерова, Н. Сергеева, Н. Балдина, Н. Кулькова.**

КРОВЛЯ региональная сеть
PROFNASTIL
ЗАБОР • ВОДОСТОК
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА

LECOS САЙДИНГ
ЦОКОЛЬ • ДЕКИНГ
25 цветов! бельгийское качество

Замер, консультация, звонок **БЕСПЛАТНО!**
8 (937) 074-36-36; 8 (927) 724-36-36

ТАКСИ «УЮТ»
ТЕЛ.: 8-927-008-05-99,
8-919-806-63-55.

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ. ГАРАНТИЯ, НИЗКИЕ ЦЕНЫ. ЗАМЕР БЕСПЛАТНЫЙ.
ТЕЛ.: 8-927-016-32-31, 8-917-816-62-52
www.olta63.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Об отмене торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования и концессионных соглашений: 446140, Самарская область, Красноармейский район, с. Красноармейское, пл. Центральная, д. 12, контактный телефон: 21-0-95, действующая в соответствии с постановлением администрации муниципального района Красноармейский Самарской области №1214 от 09.10.2017 г., сообщает об отмене торгов форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества на: лот №1- гидротехническое сооружение пруда «Нижний» протяжённостью 747 м., расположенное по адресу: Самарская область, Красноармейский район, на овраге Сухая Вязовка (Поливной).

Е.А. Калинина,
руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района.

БЛАГОДАРИМ!

Выражаем искреннюю благодарность генеральному директору ООО «Коровкино» Качалову М.А. за помощь в установке оконных откосов в школе. Спасибо вам за доброе отношение и внимание к школьным проблемам!

Коллектив Арсентьевской школы.

ПРИГЛАШАЕМ НА ОБУЧЕНИЕ ВОДИТЕЛЕЙ КАТЕГОРИИ «В», «ВЕ», «С», «СЕ», «Д». ОБРАЩАТЬСЯ В С. КРАСНОАРМЕЙСКОЕ, УЛ. КИРОВА, 38. Тел.: 8-927-742-89-69.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Силантьевым Олегом Витальевичем, юридический адрес: 43013, г. Самара, Московское шоссе, д. 3, оф. 207, фактический адрес: 443013, г. Самара, Московское шоссе, д. 3, оф. 207, geoids@mail.ru, тел. 8(846)972-50-23, квалификационного аттестата 63-10-83 в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:25:0201010:2269, расположенного: Самарская область, Красноармейский район, СДНТ «Журавли» завода «Рейд», л - 10, уч-к 12 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Гончарова Елена Геннадьевна, Самарская область, г. Самара, ул. Владимирская, д. 23, кв. 6, тел. 89276956378.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Самарская область, Красноармейский район, СДНТ «Журавли» завода «Рейд», л - 10, уч-к 12 15 октября 2017 г. в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, Московское шоссе, д. 3, оф. 207, тел.8(846)972-50-23.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 октября 2017 г. по 29 ноября 2017 г., по адресу: г. Самара, Московское шоссе, д.3, оф.207

Смежные земельные участки, с проведением которых требуется согласовать местоположение границы, находится в квартале 63:25:0201010.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

АПТЕКА

**Сберегай здоровье!
Экономь разумно!**

173 руб. ~~182 руб.~~
Анаферон детский, 20 таблеток

245 руб. ~~285 руб.~~
Лазолван Рино, спрей 10 мл

535 руб. ~~629 руб.~~
Эссенциале форте Н, 30 капсул

с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 20
Цены действуют с 11.10.17 по 28.11.17

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

